



# GARAGE P.-A. KELLER SÀRL

## ROMANEL-SUR-MORGES – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

J.E.A.M. SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 1  
1630 Bulle

### ARCHITECTE

A Carré Architecture  
et aménagement SA  
Chemin du Bief 8  
1027 Lonay

### INGÉNIEURS CIVILS

MCR et Associés Ingénieurs  
civils Sàrl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
BESM SA  
Routes des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand

### ÉLECTRICITÉ

Établissements Techniques  
Fragnières SA – ETF  
Rue de Battentin 21  
1630 Bulle

### GÉOTECHNIQUE

Bureau d'ingénieurs et  
de géologues Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ INCENDIE

Richard Conseils & Associés SA  
Route des Fluides 7  
1762 Givisiez

### GÉOMÈTRE

Lehmann Géomètre SA  
Avenue du Temple 19c  
1012 Lausanne

### COORDONNÉES

Z.I. Moulin-du-Choc G  
1122 Romanel-sur-Morges

Conception 2016 – 2017  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## GARAGE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Sur la commune de Romanel-sur-Morges, dans la zone industrielle du Moulin-du-Choc s'érige le nouveau Garage P.-A. Keller Sàrl, concessionnaire AMAG. En regard des ambitions de ce dépositaire Volkswagen, l'ancienne enseigne de Bussigny devenait clairement sous-dimensionnée. Dans leurs nouveaux locaux, Pierre-André Keller et ses employés bénéficient de surfaces lumineuses et de plus grande envergure. Deux façades vitrées s'offrent au premier regard depuis le virage aux abords de la route cantonale.

**PROGRAMME** > Une attention particulière a été apportée dans la conception des espaces tant sur le plan de la vente que des activités relevant de l'atelier mécanique. La mise en conformité aux standards Volkswagen ainsi que l'achat de nouveaux outils de production concrétisent le renouveau de cette enseigne. Afin de réaliser le maximum de places de stationnement, des dalles Pardak recouvrent

entièrement la toiture du garage permettant un accès aux véhicules légers. Par mesure de sécurité, des barrières antichoc et antichute bordent la périphérie dudit parking. Les différents gris de la façade en panneaux sandwich évoquent l'innovation technologique chère au groupe de Wolfsburg. Des poteaux-traverses en acier confèrent un aspect brut et moderne à l'édifice. Radier, murs et dalle sur rez-de-chaussée en béton armé, charpente métallique et dalle mixte en toiture constituent l'ossature de ce volume aux lignes épurées. L'aluminium, matériau qui rappelle les valeurs défendues par le constructeur automobile, compose les portes extérieures et les fenêtres. Les deux côtés entièrement vitrés du showroom offrent un beau dégagement sur le panorama.

**RÉALISATION** > Parmi les défis relevés par les intervenants, la déviation de toutes les installations des services industriels traversant la parcelle et situées dans le gabarit





de construction. Le garage s'inscrivant dans la pente, la première opération consista à procéder au terrassement de 12000 mètres cubes. L'Entreprise Générale MG Constructions industrielles SA a réalisé un mur contre terre de 7 mètres de hauteur sur une longueur de 78 mètres. On mentionnera encore le recours à une poutre métallique centrale en composé soudé IPRS de 1280 mm, sans appui intermédiaire, d'une longueur de 28 mètres, de même que le revêtement de toiture exécuté en dalles béton 1,10 m. x 1,10 m. (système Pardak).

**USAGE** > Inscrit en lettres d'or dans le cahier des charges, le système de traitement des eaux usées de lavage et d'atelier. Les sols sont en carrelage, la moquette demeurant réservée aux parties administratives, lesquelles héritent d'une peinture sur murs béton, de crépi sur cloisons en placoplâtre et de faïence pour les locaux sanitaires. Faïence que l'on retrouve dans les locaux de lavage.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le système de chauffage (au gaz) s'adapte à chaque volume du bâtiment, à savoir chauffage au sol dans le showroom, panneaux rayonnants dans l'atelier, aérothermes dans les locaux de lavage et de stockage de pneus et radiateurs dans la mezzanine. Le showroom ainsi que les bureaux à l'étage sont équipés d'une ventilation par pulsion et extraction. Enfin, des panneaux photovoltaïques et thermiques coiffent la toiture du local de stockage de pneus.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 721 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2 455 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 800 m <sup>2</sup>
Volume SIA	15 320 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc intérieures	111



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Génie civil  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1806 St-Légier

Echafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1806 St-Légier

Revêtements extérieurs  
**ZOONTJENS**  
5015 TA Tilburg

Etanchéité  
**G.DENTAN-SIFFERT SA**  
1762 Givisiez

Isolation  
**ISSA SA**  
1630 Bulle

Portes industrielles  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Protection incendie  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Installation CVS  
**POLYFORCE SA**  
1630 Bulle

Régulation MCR  
**COMMTECH CTS SA**  
1720 Corminboeuf

Constructions métalliques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Service clés  
**HESS & MARTIN SÉCURITÉ**  
1005 Lausanne

Levages  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Chapes - Isolation sol  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages  
**CMPG SÀRL**  
1189 Saubraz

Revêtements de sol  
**MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL**  
1630 Bulle

Revêtements de sol  
**FAMAFLOR SA**  
1510 Moudon

Plâtrerie - Peinture  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie  
**MINNIG SA**  
1630 Bulle

Cuisine  
**CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA**  
1630 Bulle

Cloisons  
**BRAUN RAUMSYSTEME SA**  
1728 Rossens

Vitrages intérieurs en métal  
**SCHWAB AG**  
3027 Berne

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens

Marquage - Signalisation  
**AMÉNAGEMENT MODERNE ET FRIROUTE SA**  
1724 Le Mouret

Portails  
**SAGÉRIME SA**  
1630 Bulle

Paysagiste  
**AP ARCHITECTURE PAYSAGÈRE SA**  
1630 Bulle