# VILLA DE MAÎTRE À GRANDVAUX

OUVRAGE 2TA -308

2006 - 2007

1091 GRANDVAUX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Maître de l'ouvrage**
M. et Mme Rossier - Brunet

**Architectes**
Crausaz Consultant SA
Avenue des Alpes 1
1006 Lausanne
info@crausaz-consultant.ch

Conception :
Pablo Crausaz - Paulo Cheren

Collaboratrice : Alexandra Christinet

**Bureaux techniques**
*Ingénieur civil*
BGI SA Géhin Dominique
Avenue du Cloître 3
1860 Aigle
bgi@calcul.ch

*Géotechnicien*
Barragans Marco
Place du Marché 6
1860 Aigle
m.barragans@bluemail.ch

*Géomètre*
Bonjour Pierre
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully
www.pierrebonjour.ch

GROS-OEUVRE - BÉTON ARMÉ
**Coreba Sàrl**
1131 TOLOCHENAZ
Tél. 021 801 32 42
info@coreba.ch

MAÇONNERIE
PIERRES ET MATÉRIAUX ANCIENS
**Atelier 13 - Jean-François Ferrer**
29 Route de Graveson
13630 EYRAGUES - France
Tél. +33 4 90 24 94 19
Atelier-13@wanadoo.fr

ÉTANCHÉITÉ
**Etanchéité Riviera Sàrl**
1820 MONTREUX
Tél. 079 435 19 82
etancheiteriviera@bluewin.ch

ÉLECTRICITÉ
**Schoch Electricité**
En Budron 15A
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 652 52 53
schoch.michel@bluemail.ch

ASPIRATION CENTRALE
**Calotec Perrin SA**
Grand-Rue 29
1169 YENS
Tél. 021 800 41 62
www.calotec.ch

Photos: Charles Robert

## HISTORIQUE - SITUATION

Lors de vacances en Provence, les propriétaires sont tombés sous le charme d'un mas provençal très authentique. C'est avec surprise qu'ils ont appris que la maison avait à peine une année et que son vernis d'histoire était une reconstitution de grande qualité. Séduits par le principe, ils ont souhaité le reproduire en Suisse. Il s'agit donc d'une villa entièrement neuve mais qui a un aspect ancien. Le terrain est idéalement situé sur le coteau de Grandvaux et chaque pièce bénéficie d'une vue imprenable sur la plaine du Rhône, le Léman et les Alpes.
Du point de vue du gros oeuvre et c'est une particularité de l'ouvrage, la structure porteuse est entièrement faite de béton y compris la toiture. Cette approche permet de laisser une totale liberté pour permettre un habillage sans contrainte architecturale. La superbe charpente apparente ne supporte aucun effort.
Il y a en fait "trois maisons en une" car chaque mur comporte une isolation extérieure de 120 mm, un doublage en pierre naturelle de 20 cm à l'extérieur et un doublage en terre cuite et plâtre à l'intérieur.

## MATÉRIAUX

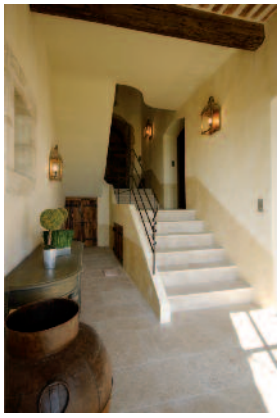
Le terrain a du être entièrement remanié et 1'500 $m^3$ de grès en strates ont été excavés. Ce grès a pu être réutilisé pour faire les murs extérieurs. Les propriétaires ont travaillé en étroite collaboration avec l'architecte sur le thème de la décoration. Des matériaux anciens ont été récupérés dans la région ou en Provence, d'autres ont été faits sur mesure et vieillis artificiellement. Les portes ont été faites à l'ancienne et beaucoup de meubles ont été fabriqués sur mesure. Toutes les pièces sont totalement indépendantes les unes des autres du point de vue de leur fonction ainsi que du point de vue esthétique et décoratif. A l'extérieur, une surface plane a été aménagée pour accueillir la piscine chauffée au moyen d'une pompe à chaleur. (le reste de la maison est chauffée au mazout). Un pavage en hirondelle rend l'arrière de la maison carrossable.

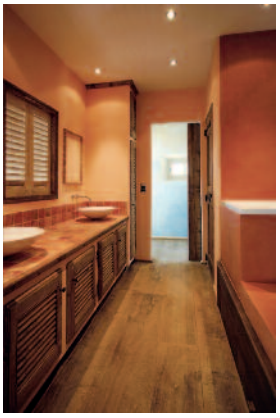
## PROGRAMME

Les fonctionnalités se distribuent sur trois niveaux, répartis sur une surface d'environ 400 m$^2$.
Au rez-de-chaussée inférieur se trouve le local technique qui abrite la chaufferie. On trouve également une salle de jeu d'environ 40 m$^2$, une chambre d'amis et le studio de la jeune fille au pair. C'est également à cet étage que se trouve la cave, un espace voûté dont les conditions atmosphériques et hygrométriques répondent aux critères oenologiques. Au rez-de-chaussée, la cuisine et le séjour se partagent la surface.

Chaque pièce comporte une grande cheminée. Deux grandes terrasses, l'une en carrelage pour les barbecues estivaux et l'autre gazonnée complètent l'espace à disposition.

Un demi-niveau plus haut, le rez supérieur distribue l'entrée qui se fait sur l'arrière et le garage qui peut accueillir trois véhicules. A l'étage, la chambre des parents, sa terrasse privative, son dressing et sa salle de bains côtoient les chambres des deux petites filles qui sont organisées à la manière d'un loft avec un vaste espace de jeux et une salle de bains commune.





**CHAUFFAGE**
**Alvazzi Chauffage Lausanne SA**
Chemin du Petit-Flon 60
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 36 72
www.alvazzi.ch

**SANITAIRE**
**Alvazzi Sanitaire SA**
Route de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

**PEINTURES**
**E-lieffroy**
Chemin de la Combette 64
13210 SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
France
Tél. +33 4 90 92 47 94
e.lieffroy@wanadoo.fr

**MENUISIERIE**
**Rachet-Lançon et fils**
Quartier des Valleyguettes
13910 MAILLANE - France
Tél. +33 4 90 95 73 1

**PAYSAGISTE**
**Swiss Garden**
Place du Carro
1041 BOTTENS
Tél.078 625 93 90
Fax 021 881 27 43

**PORTES DE GARAGE**
**Portes Brodard SA**
Scherwyl
1634 LA ROCHE
Tél. 026 413 93 00
info@portes-brodard.ch

**PISCINE**
**Piscines Bertrand International SA**
Avenue Marc-Dufour 19
1007 LAUSANNE
Tél. 0842 000 200
info@piscines-bertrand.ch