Volume 27 Chapitre 6 Fiche 45
REALISATIONS IMMOBILIERES
EDITION no 113 OCTOBRE 1999
EDITION CRP SUISSE - 1020 RENENS

INSTITUTION MEDICO-EDUCATIVE L'ESPERANCE

BANDE D'HABITATION POUR LES PENSIONNAIRES - EXTENSION DES ATELIERS
ETOY - VD

Maître de l'ouvrage
Institution médico-éducative
l'Espérance,
1163 Etoy.

Architectes
Egger et Glauser,
rue Neuve 10,
1170 Aubonne.
Collaborateur :
Messerli Yves.

Ingénieurs civils
Henri Piguet, ing. dipl. EPFL,
chemin de la Traverse 12,
1170 Aubonne.
E. Dupuis et Associés,
Ingénieurs civils SA,
E. Dupuis - A. Colombo
J. Ansermet,
cheimin de l'Argillière 5,
1260 Nyon.

Bureaux techniques
Electricité :
Bureau technique conseil électricité,
Marc de Wurstemberger
& Serge Thorimbert,
chemin de la Traverse 8,
1170 Aubonne.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation :
Bonnard & Gardel
Ingénieurs-Conseil SA,
avenue de Cour 61,
1001 Lausanne.

Coordonnées
1163 Etoy
521'300 / 149'300

Conception 1994

Réalisation 1997 - 1999

1

HISTORIQUE/SITUATION

Développement par étapes. Implantée à Etoy sur un terrain de 105'562 m2, inscrit dans un plan de quartier, l'institution, fondée en 1872, bénéficie d'une situation particulièrement favorable, tant du point de vue des accès et de la disposition des lieux, que de celui du confort de vie qu'offre l'environnement et le paysage alentour.

Depuis la construction du premier bâtiment, en 1878, de nombreux compléments sont venus s'additionner jusqu'à former un tout important mais peu homogène, devenu, par ailleurs, inadapté aux exigences d'aujourd'hui.

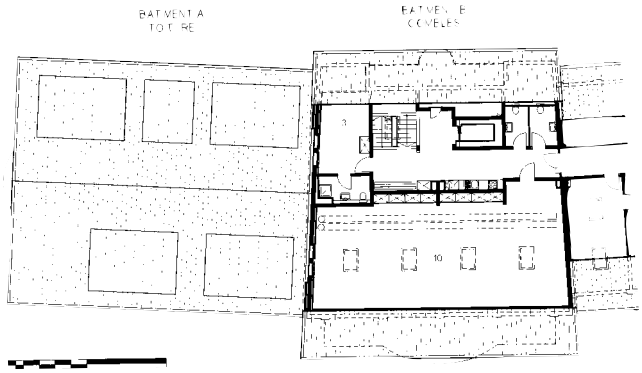
En 1975, un aménagement général du site, ainsi que la construction des écoles, des ateliers, de la cafétaria et des habitations pour résidants a été entrepris. Ce projet, amputé partiellement pour permettre le respect d'un budget sévère, sera donc réalisé sous sa forme incomplète, en 1978. Huit ans après, de nouvelles études sont conduites pour permettre d'amener sur le site les habitants restés dans les anciens bâtiments, de moins en moins adaptés, et de surcroît séparés de l'institution principale. Ce nouveau projet a finalement vu le jour au milieu des années nonante, et il répond au programme ci-après.

PROGRAMME

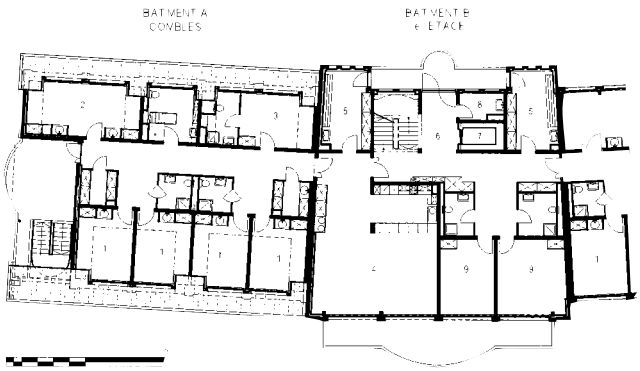
Reconstitution de la vie familiale dans des locaux pensés à cet effet. La volonté affichée par la direction de l'institution, consiste à permettre l'accueil des résidants dans une ambiance familiale. Celle-ci consiste notamment en une structure d'organisation qui laisse à

2

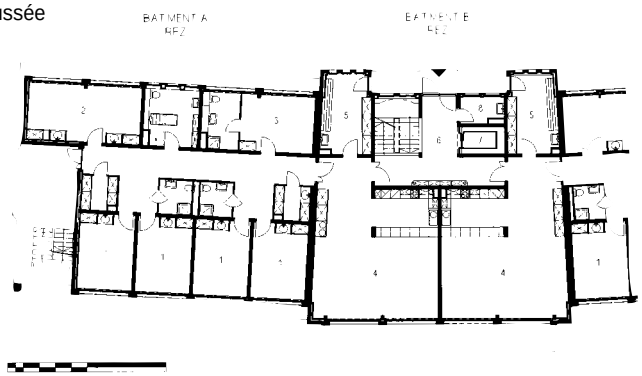
Combles



1er étage



Rez-de chaussée



chacun la possibilité de travailler aux ateliers, puis de se retrouver pour les repas et le soir, en groupe favorisant une vie communautaire de type familial, dans un séjour/cuisine et dans la zone nuit.

Les structures nécessaires à l'atteinte de ces buts sont établies sous la forme de bâtiments adaptés, de construction simple et fonctionnelle.

Ainsi, le programme comprend-il d'une part, une nouvelle aile destinée aux ateliers où l'on travaille notamment la vannerie, les activités textiles, le bois, et d'autre part, un secteur d'habitation, développé sous forme d'une bande allongée, permettant la constitution de huit groupes de vie autonomes, forts de sept à huit résidants, encadrés par leurs éducateurs. Les volumes comprennent séjours et cuisines, chambres de un à deux lits et douches pour handicapés. Des séjours et zones de loisirs complètent le programme, lequel inclut aussi des bureaux destinés au responsable et aux spécialistes, ainsi que quatre chambres pour des personnes moins dépendantes.

PROJET

Reprise des choix architecturaux admis en première étape. Vingt ans après la première étape des travaux, l'option prise par les concepteurs de la seconde partie du projet, consiste à reprendre volumétrie générale et distribution intérieure, contribuant ainsi au maintien de l'homogénéité architecturale du projet et à sa bonne insertion dans le terrain.

Différence de taille, toutefois : les matériaux choisis, adaptés aux normes constructives contemporaines et garants d'une meilleure pérennité que ceux utilisés pour la première étape, permettent aux nouvelles constructions de se démarquer sans heurt par rapport aux constructions initiales.

Le secteur d'habitation se développe sur 120 mètres de long, au nord de la parcelle, dominant la cuvette que forme le terrain dans ce secteur. Les ateliers nouvellement construits permettent de compléter la forme en H amorcée par la projet de base.

Le choix des matériaux dominants, béton et brique de terre cuite, éléments métalliques de couleur bleue, se retrouve aussi bien dans la partie habitation que dans celle des ateliers, caractérisant ainsi la nouvelle étape de construction. Les toitures à deux pans sont garnies de tuiles en fibrociment, ce même matériau étant également utilisé en parement de certains éléments des façades ventilées.

Les vitrages sont en bois métal, à ouverture oscillo-battante, assurent une excellent qualité et contribuent aussi à un apport chaleureux à l'intérieur des locaux dont les sols sont revêtus, suivant les affectations respectives, de linoléum (chambres) de réside (salle d'eau) ou de carrelages (séjour et dégagements).

Béton et terre cuite sont apparents sur les murs périphériques et les plafonds sont constitués de pavatex ou de métal.

Le chauffage à distance dessert l'ensemble des volumes anciens et nouveaux.

Photos
Le caractère particulier de la nouvelle étape de construction, dû aux matériaux choisis, lui permet de s'affirmer par rapport à la précédente, tout en lui conservant une échelle volumétrique et géométrique de même nature.
1. Façade nord, entrée
2. Façade est, pignons
3. Séjour office
4. Coin séjour dans les combles
5. Façade sud, vue générale

Caractéristiques générales

	Généralités	Bande d'habitation	Ateliers
Surface du terrain totale:	105'562 m2		
Surface brute de planchers:		4'052 m2	1'260 m2
Emprise au rez:		1'660 m2	490 m2
Montant travaux CFC 2:		9'800'000.—	3'550'000.—
Volume		17'200 m3	6'000 m3
Niveaux hors terre:		2-3	2-3
Niveaux sous sol:		1-2	
Administratif:		4 bureaux 1 infirmerie	
Nombre de chambres:		54	
Groupes de vie		8	

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé (ateliers)	**BERTOLA FILS** Bâtiments et travaux publics 1030 Bussigny 021 / 701 01 09 1304 Cossonay 021 / 861 14 16
Maçonnerie - Béton armé (bande d'habitation)	**RUSCONI & CIE SA** Chemin de la Clochatte 7 1052 Le Mont-sur-Lausanne 021 / 648 21 01
Construction préfabriquée (ateliers)	**ZZ WANCOR** Route de Bois-Genoud 1023 Crissier 021 / 633 22 60
Terrassements	**SOTRAG SA** Zone Industrielle 1163 Etoy 021 / 821 40 01
Charpente (bande d'habitation)	**BERNEY ETIENNE** Route de France 90 1348 Le Brassus 021 / 845 58 39
Charpente - Isolation Sous toiture Revêtement intérieur des ateliers de l'institution	**JOTTERAND GUY SA** Chemin du Rosey 5 1180 Rolle 021 / 825 10 20
Ferblanterie	**RICHARD-BEER SA** 1110 Morges **MULLER FRERES** 1110 Morges **FURST ET FILS SA** 1267 Coinsins 021 / 801 27 93
Protection foudre	**HOFMANN FRERES** Route de Bulle 1610 Oron-la-Ville 021 / 907 87 78
Electricité - Téléphone Lustrerie - Abat-jour	**ROTHACHER SA** Rue Etraz 10 1003 Lausanne 021 / 311 06 06
Lustrerie	**TULUX BEAUCLERC SA** En Segrin 1 2016 Cortaillod 032 / 841 47 01
Chauffage (ateliers)	**VON AUW SA** Route de Genève 3 1028 Préverenges 021 / 801 12 22
Isolation - Chauffage Sanitaire	**ISOLATIONS ET PLAFONDS SA** Chemin des Boveresses 122, cp 14 1000 Lausanne 21 021 / 652 54 60
Chauffage (bande d'habitation)	**ALVAZZI CHAUFFAGE SA** Route de Chavornay 1350 Orbe 024 / 441 62 22
Ventilation	**CHALEUR SA** Chemin de Jolimont 2a 1180 Rolle 021 / 826 00 54
Sanitaire	**KLIMA SA** Chemin de Mongevon 13 1023 Crissier 021 / 632 81 11
Cuisines	**HERMANN FORSTER SA** Chemin du Viaduc 12 1008 Prilly 021 / 625 57 12
Ascenseur	**OTIS** Chemin de la Vulliette 4 Le Chalet-à-Gobet,cp 1000 Lausanne 25 021 / 784 44 11
Plâtrerie - Peinture	**CORREVON SA** Route de Rolle 1188 Gimel 021 / 828 34 44
Menuiserie extérieure (bande d'habitation)	**J. J. ANDRE SA** Chemin de Sus-Vellaz 1137 Yens s/Morges 021 / 800 69 07
Menuiserie portes	**STAR-CITY SA** Route de la Chocolatière 5 1026 Echandens 021 / 701 20 55
Menuiserie armoires (bande d'habitation)	**LOICHOT THIERRY** La Rosaire 1123 Aclens 021 / 869 98 14
Menuiserie extérieure Menuiserie armoire (ateliers)	**NORBA ENTREPRISES SA** Route de Lausanne 46 1610 Oron-la-Ville 021 / 907 72 08
Stores	**FAVOROL SA** 1733 Treyvaux 026 / 414 95 50 1023 Crissier 021 / 635 34 24
Sols synthétiques Parquets	**BERSETH SOLS SA** 1261 Marchissy 022 / 368 11 42
Chapes Sols sans joints	**BALZAN & IMMER SA** AvenueTivoli 60 1007 Lausanne 021 / 620 07 07
Carrelages	**GLP LAURENT PASCHE** 1188 Gimel 021 / 828 32 01
Aménagement du site	**JAILLOT SA** Rue du Moulin 26, cp 51 1170 Aubonne 021 / 808 61 46

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 990930 - Appi 964/SC
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: Rainer Sohlbank, Villars/Yens.