Implenia

RHÔNE-MONNAIE

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION À GENÈVE - GE

ouvrage **2681**

Maîtres de l'ouvrage
Credit Suisse SA
Corporate Real Estate
and Services
Rue Pichard 22
1003 Lausanne

Assistant du Maître de l'ouvrage
A.Planir Sàrl
Rue de l'Usine 13
1040 Echallens

Entreprise totale
Implenia Suisse SA
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

Architectes
Burckhardt + Partner SA
Rue du Port-Franc 17
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
edms SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
EGC-Chuard ingénieurs
conseils sa
Route de l'Aéroport 1
1216 Cointrin

Sanitaire :
Schumacher & CHIngS
Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

Electricité :
MAB-Ingénierie SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

Acousticien :
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Ingénieur façade :
BTM Sàrl
Route du Gibloux 12
1643 Gumefens

Ingénieur sécurité - Prévention
incendie :
Securitas SA
Société suisse de surveillance
Avenue du Mail 22
1205 Genève

Ingénieur environnement :
Ecoservices sa
Rue de Veyrier 9bis
1227 Carouge

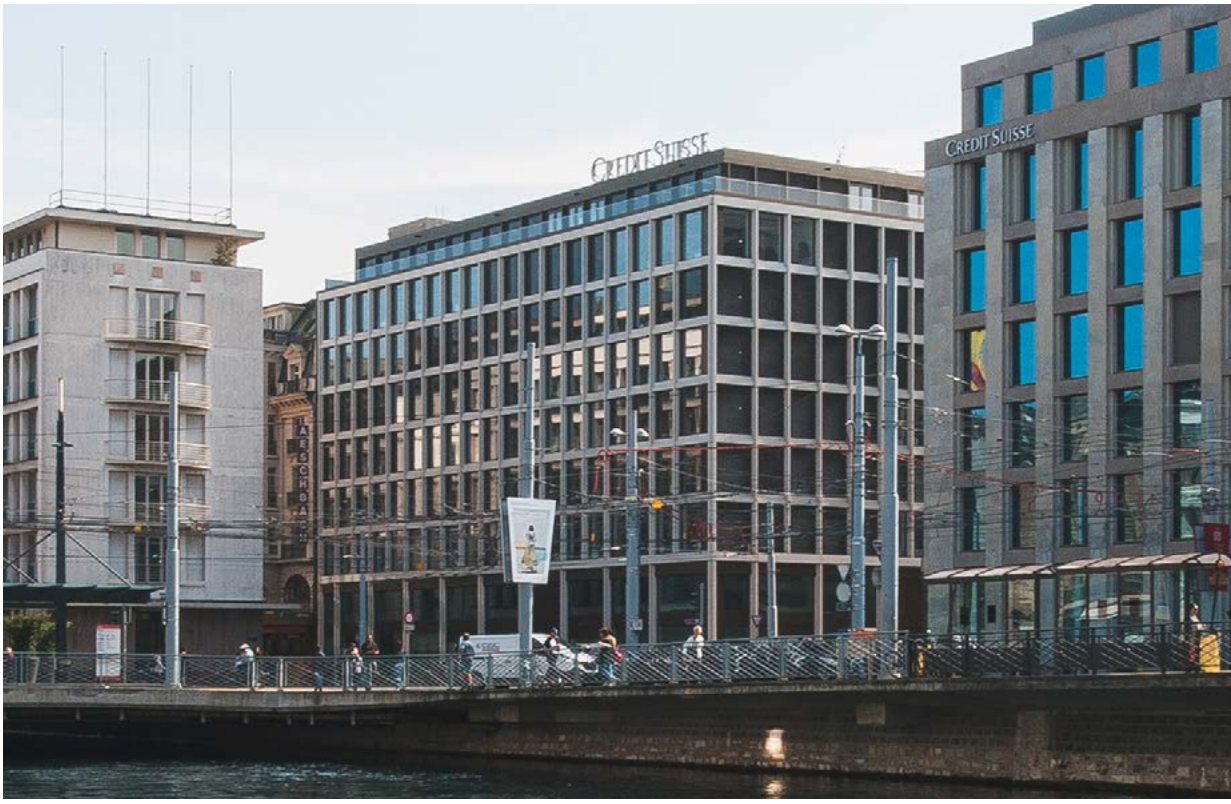
Géomètre
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Rue de la Monnaie 1-3
1204 Genève

Conception	2013 - 2014
Réalisation	2015 - 2016

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



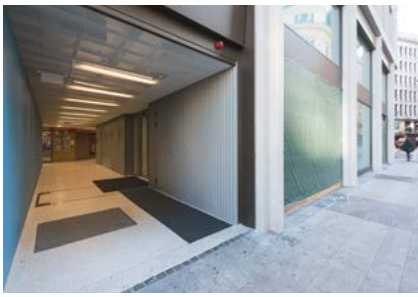
HISTORIQUE / SITUATION

Améliorer. Parce qu'elle apparaît comme le centre névralgique de la ville, la place de Bel-Air offre un statut particulier aux édifices qui s'y trouvent. Conscient de cette réalité, Credit Suisse occupe le secteur depuis 1906. Installé d'abord dans deux arcades, la banque accroît ses activités et, progressivement, conquiert des surfaces dans plusieurs édifices alentours. Au tournant du 21e siècle, ce patrimoine immobilier bénéficie d'une série de projets cherchant à revaloriser les qualités du bâti ainsi que l'organisation des espaces de travail.Lancé par le groupe bancaire, un concours en entreprise totale permet alors de repenser l'immeuble construit vers 1970 à l'angle de la rue du Rhône et de la place de la Monnaie. Au vu du projet lauréat, c'est une ère nouvelle qui s'ouvre pour cette construction discrète et anodine, mais également pour le site et, bien entendu, pour les usagers.

PROGRAMME

Offrir. Depuis le troisième sous-sol jusqu'à l'attique, la transformation vise la création d'un maximum d'espace pour mettre à disposition des trois cents collaborateurs/trices des conditions de travail tout à la fois confortables, sérieuses et conviviales.

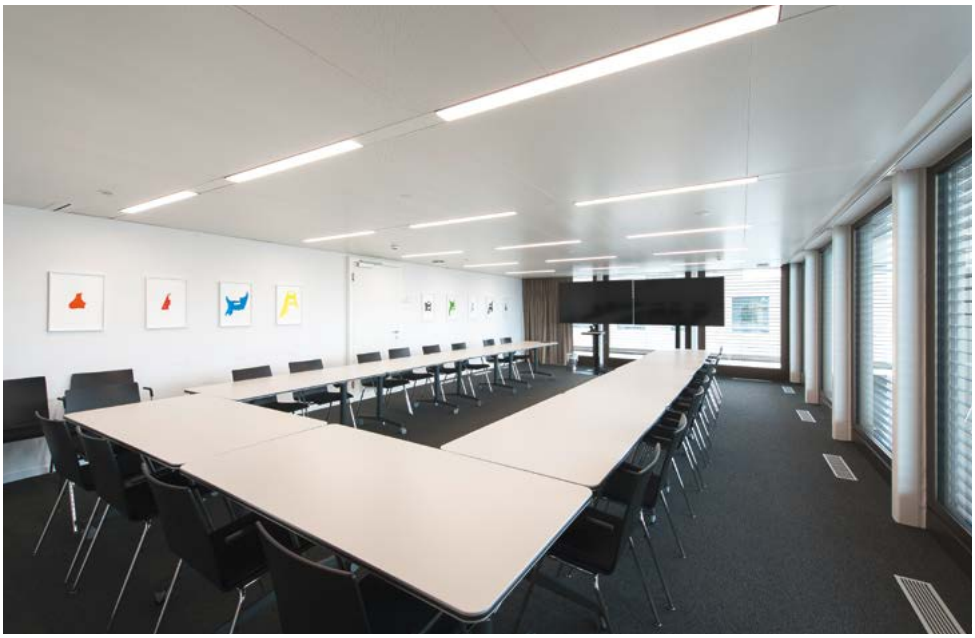
Exclusivement réservés au «back office», les étages courants s'organisent en open space, bureaux et zones de rencontre. L'attique offre de généreuses salles de conférence et un fitness. Connectés au dynamisme du centre-ville, le rez-de-chaussée et l'entresol proposent quant à eux des commerces accessibles au public. Moins affectés par le projet, les sous-sols abritent divers locaux, indispensables au fonctionnement de la banque et de l'immeuble en général. Un programme dense et ambitieux qui inclue évidemment une mise aux normes complète de la technique, ainsi que le maintien de certaines activités commerciales pendant la durée des travaux.

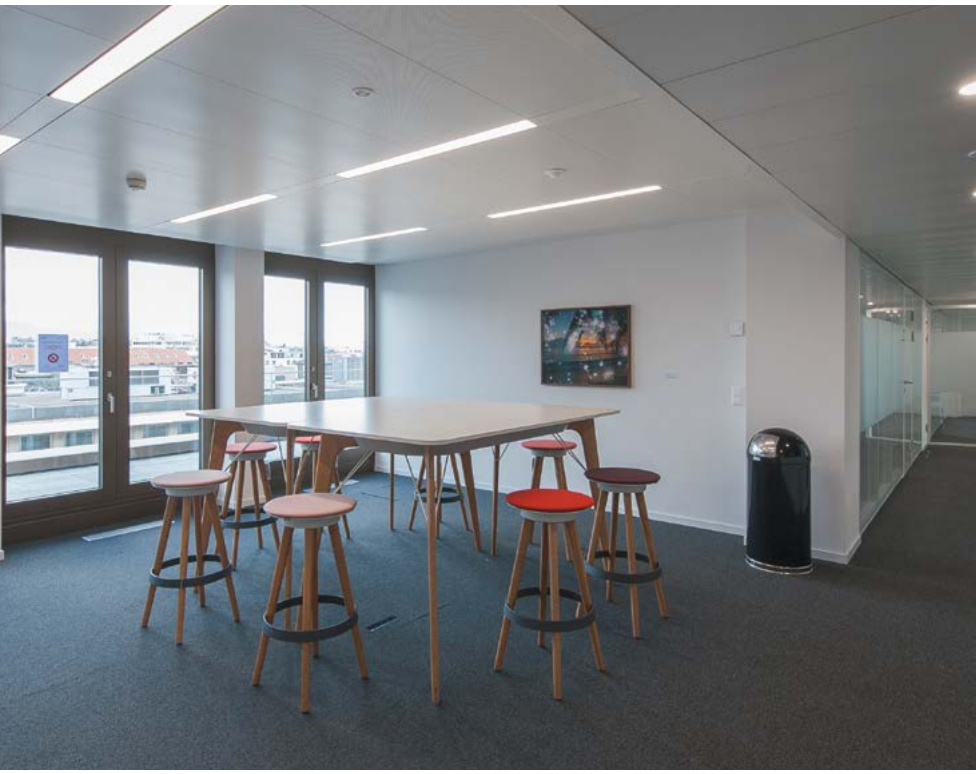


Plan de situation

PROJET

Libérer. Entre le premier et le sixième étage, le plan type concentre les grands axes du projet. Désormais contenu dans l'angle intérieur de cet immeuble en « L », un seul noyau de circulation regroupe intelligemment escaliers et ascenseurs (dont deux nouveaux), sanitaires et espaces techniques. L'optimisation de ces surfaces, la suppression d'une grande courette et l'évacuation des cloisons libère les façades et permet à chaque plateau de gagner d'importantes surfaces de jour naturel. Une double circulation distribue ces espaces de travail, regroupant les alvéoles collectives (coin café, mini salles de travail, imprimantes) au centre du volume. À l'attique, d'agréables terrasses ouvertes sur la ville prolongent les nouvelles salles; au rez-de-chaussée, les commerces s'articulent autour du passage public traversant «Passage de la Monnaie» qui, conçu dès l'origine, s'élargi dans





une géométrie reconfigurée et un jeu de couleurs original. Aussi conséquentes soient elles, ces interventions conservent néanmoins les structures existantes. Les façades entièrement refaites apportent à l'ensemble un ordonnancement clair et dévoilent le programme : activités commerciales aux deux premiers niveaux, administration aux étages courants, centre de conférences à l'attique. Habillée d'éléments en béton préfabriqué aux agrégats de calcaire jaune, la nouvelle résille des façades maintient le caractère de l'immeuble, mais rectifie les imperfections d'origine. Le vocabulaire devint plus simple, régularisant la grille générale, unifiant les angles et évacuant les éléments décoratifs parasites. Un toilettage discret et efficace qui, dans sa matérialité comme dans ses choix chromatiques, participe d'une bonne intégration dans le site. Enfin, l'immeuble bénéficie d'un concept énergétique commun aux trois bâtiments du Credit Suisse adjacents. Équipé de triple vitrage cadré entre des préfabriqués isolés. La qualité du confort intérieur a été optimisé conformément aux Normes SIA actuelles et notamment No 180; comprenant aussi une base de production de froid/chaud par pompes à chaleur fonctionnant sur l'eau du Rhône.

Parfaitement planifiée et conduite avec efficience, l'opération s'affirme comme une belle réussite. Rendu à temps sans dépassement de budget, l'immeuble impose avec douceur et élégance son classicisme revisité au centre de la cité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 070 m²
Surface brute de plancher	:	12 104 m²
Emprise au rez	:	798 m²
Volume SIA	:	32 249 m³
Nombre de niveaux	:	Rez + 6 + attique
Nombre de niveaux souterrains	:	3
Répartition des surfaces	:	
Administration	:	6 009 m²
Dépôts	:	580 m²
Commerces	:	1 228 m²

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Désamiantage
AMIANTE EXIT SÀRL
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
Echafaudage
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Revêtement de pierre naturelle
MARDECO SA
1263 Crassier

Façades métalliques
SOTTAS SA
1630 Bulle

Ferblanterie - Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Stores à lamelles
SCHENKER STOREN AG
5012 Schönenwerd

Système d'obscurcissement
LACHENAL SA
1201 Genève

Installations électriques
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Lustrerie - fourniture
REGENT SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tableaux électriques
ATC PROCESSING SA
1205 Genève

Mise hs install.+exploitées - anti-intrusion - app. courant faible - MCR
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Obturation feu
WERNER ISOLATIONS SA
1203 Genève

Chauffage - Ventilation isolation
ALVAZZI GROUPE SA
1227 Carouge

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1201 Genève

Cloisons séparations sanitaires
BÜWA AG
9248 Bichwil

Faux-planchers techniques
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Ouvrages métalliques
C.M.A CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Systèmes de sécurité
DORMAKABA SUISSE SA
1023 Crissier

Ascenseurs
OTIS SA
1700 Fribourg

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
1227 Carouge

Carrelages - Faïences
JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement de sol -moquette
LACHENAL SA
1201 Genève

Peinture
MATAMOROS SA
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie courante
NORBA GENÈVE SA
1227 Les Acacias

Agencement cafétéria
SÀBAG ROMANDIE SA
1201 Genève

Plâtrerie - Faux-plafonds - activation
P. PIRETTI SA
1219 Aïre

Cloisons amovibles
SOMETA AG
1205 Genève

Cloisons mobiles
DORMA CBP SUISSE SA
1023 Crissier

Sonorisation
G+M ELEKTRONIK AG
1607 Palézieux

Nettoyages de chantier
JL SERVICES SA
1201 Genève

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin février 2018
3106 / BR - Photos: Hélène Maria