IMD - NEW MEETING PLACE

NOUVEAU RESTAURANT ET CENTRE DE RÉCEPTION

LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
IMD
Institute for Management
Development, Lausanne

Architectes
Richter et Dahl Rocha
Bureau d'architectes SA
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne

collaborateurs:
Barbara Moyano,
Alexis Wintsch,
Bernard Emonet,
Alain Jaquenod,
Michel Kaeppeli,
Christophe Gachnang,
Carine Lombardi,
Hüseyin Araz

Ingénieurs civils
MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques
Electricité:
Betelec SA
Chantemerle 14
1010 Lausanne

Sanitaire-Chauffage-Ventilation:
AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Géotechnique:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Cuisines professionnelles :
Hugentobler+CAF SA
M. Frey
Route de la Maladière 4
1022 Chavannes-près-Renens

Architecte d'intérieur
Choix mobilier:
Cédric Simon
RDR Design
Av. Dapples 54
1006 Lausanne

Architecte paysagiste
Jean-Jacques Borgeaud
Rue Pichard 9
1003 Lausanne

Géomètre
Jean-Jacques Lehmann
Avenue du Temple 19 C
case postale
1000 Lausanne 12

Coordonnées
Chemin de Bellerive 23
1007 Lausanne

Conception 2002 - 2003

Réalisation 2004 - 2005

Historique - Situation

Adaptation des infrastructures au succès grandissant de l'institution. Situé de part et d'autre du Chemin de Bellerive, à l'intersection de l'Avenue de Rhodanie, l'IMD (Institute for Management Development) et son campus occupent un site privilégié, à deux pas du Lac Léman et d'Ouchy.

Afin d'accueillir une population estudiantine grandissante, entre 5'000 et 6'000 participants y séjournent en effet chaque année, l'IMD s'est lancé dans un vaste programme de transformations et d'agrandissements.

Le "New Meeting Place", qui fait l'objet de cette présentation, est le second de quatre projets conçus par les architectes lausannois Jacques Richter et Ignacio Dahl Rocha pour la Haute Ecole privée lausannoise.

Situé au cœur du campus, le projet du nouveau restaurant s'installe dans un vaste parc généreusement arborisé. Il fait face au "New Learning Centre", premier bâtiment conçu par les architectes et complété en 2002.

En 2005-2006, c'est le bâtiment Corthésy, qui abrite le centre de recherche et développement, qui sera remplacé par un nouveau bâtiment, s'inscrivant dans la stratégie globale de l'IMD.

Photos

Légèreté et transparence permettent au "New Meeting Place" de s'intègrer sans heurt au paysage.

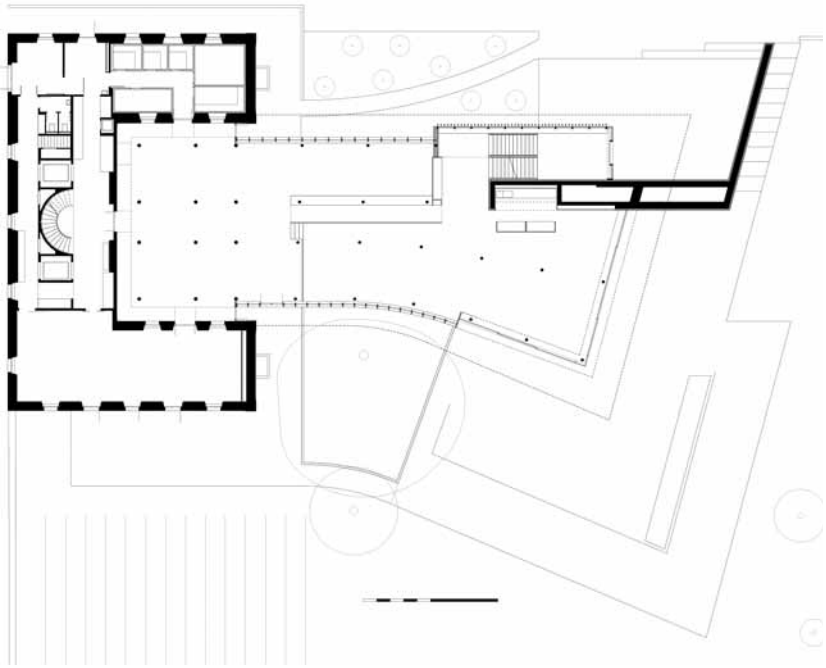
Programme

Espace de restauration et de rencontres. Il s'agit de la rénovation complète du restaurant existant, situé dans un édifice en maçonnerie abritant autrefois les écuries du domaine, et d'une extension où dominent le bois et le verre.

L'extension s'insère au centre de ce bâtiment ancien, entre les deux ailes latérales, et s'ouvre graduellement vers le parc, contournant le grand marronnier centenaire. Le nouveau restaurant compte ainsi trois niveaux dans les anciennes écuries rénovées auxquels s'ajoutent les deux niveaux de la nouvelle extension, une vaste terrasse extérieure et des espaces techniques, de dépôt et de stockage.

La vocation du nouvel édifice ne se limite pas, comme son nom l'indique, à la restauration. Le projet prévoit d'en faire un lieu de rencontres privilégié, pour favoriser les échanges et les contacts entre les participants aux cours, provenant du monde entier. Le premier étage, libre de colonnes, permet ainsi d'organiser des conférences ou des réceptions.

Plan du rez-de-chaussée



Caractéristiques

Surface du terrain:	**22'304 m2**
Surface brute de planchers:	**2'100 m2**
Emprise au rez:	**890 m2**
Volume SIA:	**9'010 m3**
Coût total:	**8'500'000.-** (7'300'000.-) HT
Coût m3 SIA (CFC 2):	
Extension :	**785.- / m3**
Transformation :	**465.- / m3**
Nombre de niveaux:	
Extension :	**3**
Transformation :	**4**
Souterrain:	**1**

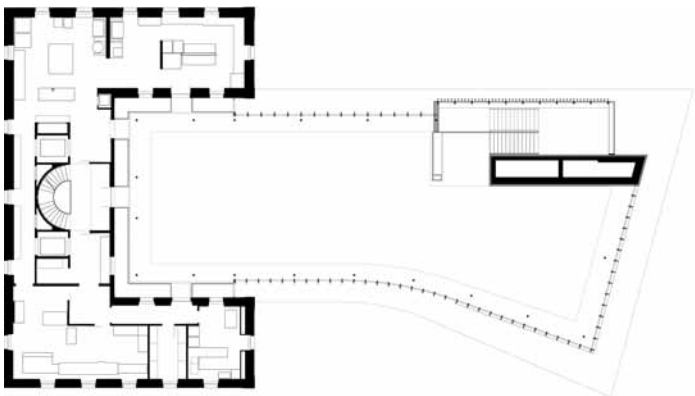
Projet

Contact direct avec le parc et transparence. Contrairement au "New Learning Centre", un bâtiment compact et en surplomb par rapport au parc, le nouveau restaurant est en contact direct avec le jardin au niveau du sol. Le caractère horizontal de l'intervention est accentué par le traitement de l'avant-toit qui protège les façades des intempéries et du soleil.

Construit en utilisant une structure composite d'acier et de bois, le nouveau pavillon comporte trois façades composées de grandes surfaces vitrées enchâssées dans des éléments verticaux en bois servant à la fois de structure et de brise-soleil. La grande transparence des façades permet de percevoir la continuité du parc à travers le pavillon.

Afin de marquer davantage cette insertion du bâtiment au site, l'entrée principale du restaurant se trouve sur une esplanade créée à un niveau intermédiaire suivant la pente naturelle du terrain. Les circulations intérieures et extérieures partent de ce point et s'articulent autour d'un volume en béton et brique qui, tout en évoquant l'aspect massif des anciennes écuries, permet de concentrer les installations techniques du nouveau pavillon.

Plan du 1er étage



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	**DENTAN Frères SA** Ch. de Boston 11 1000 Lausanne 9
Charpente métallique	**STEPHAN SA** Rte Henri-Stephan 2 1762 Givisiez
Eléments de façade vitrée en métal et serrurerie	**PROGIN SA** Rue de l'Etang 14 1630 Bulle
Façades vitrées en bois et plafonds extérieurs	**J.-J. ANDRE SA** Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens
Vitrages intérieurs en métal	**ARCIA constructions métalliques SA** Av. de Longemalle 21 1020 Renens
Consoles d'avant-toit en bois	**VIAL SA** Passage du Querro 10 1724 Praroman-Le Mouret
Commande et réglage MCR	**CLIMACHAUD Services Sàrl** Ch. de Chatagny 15 1135 Denens
Installations de chauffage	**AXIMA SA** Ch. d'Entre-Bois 29 1000 Lausanne 8
Systèmes de verrouillage	**OPO Oeschger AG** Steinackerstrasse 68 8302 Kloten
Moquettes	**SOLCREATIONS SA** Rue du Lac 46 1400 Yverdon-les-Bains
Plâtrerie - Peinture	**DUCA SA** Ch. de la Chapelle 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Menuiserie agencement et plafonds intérieurs en bois	**WALDIMIR WIDER Sàrl** Rte du Lac 126 1815 Clarens
Cuisines professionnelles	**CONSTRUCTIONS INOXYDABLES SA** Rte de Pra-de-Plan 30 1618 Châtel-St-Denis

Réalisations Immobilières - Editeur; CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 051030 - Pressoir 1789 / JPG / LG Photos: Yves André