



RÉSIDENCES "LES VIGNES"

IMMEUBLES A-B-C-D

FOUNEX - VD

Maître de l'ouvrage
Gérofinance Investissements
et Placements & Consorts

Architectes
Suard Architectes SA
Rue de la Colombière 28
1260 Nyon

Jacques Suard
Orjan Sviden
Louis Perolini
Raymond Pernet
Gilles Vuillet

Ingénieurs civils
Pierre Moser
Route de Chêne 29
1208 Genève

Géomètres
Bovard & Nickl SA
Route de St-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées
Chemin du Pralet
17 + 19 A-B-C-D
1297 Founex

Conception 2002 - 2003

Réalisation 2004 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Quatre unités de six appartements destinés à la PPE. La parcelle de 8'469 m² qui accueille ces quatre petits immeubles destinés à la vente en propriété individuelle, présente une géométrie asymétrique et une légère pente orientée au sud-ouest.

Elle permet de disposer les 1'380 m² d'emprise totale au rez-de-chaussée en quatre unités disposées en "flèche" : deux bâtiments parallèles et deux autres en ligne, implantés en suivant à peu près l'axe longitudinal de la propriété.

Chaque immeuble propose 6 appartements, deux par niveaux, les surcombles offrant un volume supplémentaire aux logements situés dans les combles, avec lesquels ils forment des duplex. Ces derniers offrent 203 m² de surface habitable, tandis que les appartements-type se développent sur 147 m² chacun.

Les constructions prennent appui sur un sous-sol unique qui les relie entre elles. Quarante-quatre véhicules y trouvent place, deux abris PC étant également aménagés à ce niveau, alors que 18 places de parc sont encore disponibles à l'extérieur.

PROJET

Décalage en plans et en niveaux. Les caractéristiques des lieux ont permis de déterminer une bonne orientation pour tous les logements: les pièces de séjour s'ouvrent sur le sud et bénéficient soit d'un généreux balcon, soit d'une terrasse au rez-de-chaussée.

La plupart des propriétaires bénéficient aussi de la vue sur le lac, l'assise des constructions dans la parcelle permettant par ailleurs de préserver les dégagements des immeubles à l'arrière, le long de la rue de village. Décalés en plans et en niveaux, les bâtiments sont conçus sur un plan identique: on accède aux appartements par un puits de circulations verticales et horizontales aménagé dans l'axe transversal de chaque bâtiment. Ce vide sépare les logements, offrant de cette manière à chaque propriétaire une indépendance totale de son voisin de palier, favorisant l'intimité de chacun. Sur le plan architectural, cet accès s'affirme par une face entièrement vitrée côté nord et s'ouvre sur le sud, rompant avec la modénature classique des éléments de la construction situés de part et d'autre.

Les espaces intérieurs, voulus généreux, se prolongent par d'agréables terrasses et d'une manière générale, la

Photos

Aux portes du village, les réalisations dont les gabarits respectent l'échelle du lieu, constituent une prolongation élégante et naturelle de l'environnement construit.





réalisation se caractérise par un bon standard constructif et conceptuel, apparent autant dans l'organisation des espaces que dans le choix des matériaux et dans leur mode de mise en oeuvre. Les bâtiments présentent une structure classique en béton armé, fondée sur un radier général. Isolés périphériquement, ils sont dotés d'une charpente en bois avec isolation thermique disposée entre les chevrons et couverture en tuiles de terre cuite, plates. Les vitrages s'ouvrent dans leur très grande majorité en oscillo-battant: montés sur des cadres en PVC, ils sont

équipés de verres isolants phoniques. Pour les finitions intérieures et les équipements, une grande liberté de choix est laissée aux acheteurs qui peuvent ainsi moduler leurs logements respectifs selon leurs aspirations.

Des plantations garnissent les zones privatives et les voies de circulation: Elles comprennent diverses essences, buissons, arbres et engazonnement, de même qu'une place de jeux dans les zones communes aux copropriétaires.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : **8'469 m2**
 Surface brute de planchers : **4'144 m2**
 Emprise au rez : **1'380 m2**
 Volume SIA : **23'310 m3**
 Coût total : **15'990'000.-**
 Coût au m3 SIA (CFC2) : **580.-**
 Places de parc extérieures : **18**
 Places de parc intérieures : **44**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements
Aménagements extérieurs

GIRARDI SA
1291 Commugny

Ventilation

VON AUW SA
1028 Préverenges

Maçonnerie - Béton armé

RAMPINI & Cie SA
1214 Vernier

Sanitaire

DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Charpente

SCHALLER & Fils SA
1276 Gingins

Ascenseurs

OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Menuiserie extérieure PVC

Jean-Marc GUIGNARD
1267 Vich

Plâtrerie - Peinture
Revêtements muraux

FLEURY & HOLLENSTEIN SA
1293 Bellevue

Vitrages extérieurs métalliques
Escaliers métalliques

Massimo ADANI
1023 Crissier

Serrurerie - Escaliers métalliques

Oswald FENAROLI Sarl
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ferblanterie-Couverture

Roland VOUTAT SA
1196 Gland

Portes de garage - Boxes

GIVINDUSTRIE SA
1217 Meyrin

Étanchéité

BALZAN + IMMER Étanchéité SA
1018 Lausanne

Menuiserie intérieure - Portes

DÜRIG Bois SA
1274 Grens

Isolations périphériques - Crépis

VARRIN SA
1008 Prilly

Menuiserie intérieure - Armoires

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores - Toiles solaires

GRIESSER SA
1217 Meyrin

Chapes

Giovanni CACCIAMANO
1026 Echandens

Volets coulissants

ALU-STORE SA
1436 Treykovagnes

Carrelages - Faïences

Jacques MASSON SA
1260 Nyon

Electricité

SAVOY SA
1227 Carouge

Parquets

MENETREY SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chauffage

STUCKER SA
1227 Carouge

Gazon - Plantations - Clôtures

Roger DENOENT
1197 Prangins