Glauco Lombardi

IMMEUBLES COMMUNAUX ET OFFICE POSTAL

SIGNY - VD

Maître de l'ouvrage
Commune de Signy-Avenex.

Architectes
Glauco Lombardi,
chemin de la Gravière 4,
1227 Acacias.
Collaborateurs:
Pierre-Louis Babel.
Jean-Nicolas Muller.
Marie-Claude Gremion.

Ingénieurs civils
Travaux d'ingénieur structure - Terrassement - Canalisations et route:
TD Association d'ingénieurs civils, A. Travaglini SA et E. Dupuis et Associés SA,
chemin de Valmont 208,
1260 Nyon.

Coordonnées
Chemin du Midi/
Chemin des Fontaines,
1274 Signy.

Conception 1996

Réalisation 1997 - 1998

1

SITUATION / PROGRAMME

Terrain communal dans le centre villageois. La petite commune de Signy (moins de quatre cents habitants), non loin de Nyon, bénéficie de l'essor général de la région et, en dépit de l'exiguïté relative de son territoire, applique une politique de développement immobilier dynamique. Ceci lui vaut d'accueillir notamment un grand centre administratif et commercial, générateur d'emplois locaux et de rentrées fiscales nouvelles. La volonté de pouvoir assurer aussi le logement sur place de certains des employés de ce centre, a poussé les autorités communales vers un projet double, susceptible de répondre aux besoins nouveaux engendrés par l'expansion. La nécessité logique, établie parallèlement, d'agrandir et moderniser le bureau de poste, a valu la mise sur pied d'un programme répondant à des conditions mixtes: celles que pose la construction de douze appartements et d'une poste dans le centre du village. Le terrain choisi, propriété de la commune, au voisinage immédiat de l'auberge communale, permet un dégagement magnifique sur le lac et les Alpes. Tant sa situation que l'environnement construit appellent à la définition d'un projet de qualité, capable d'intégrer le nouveau bâtiment dans le site.

Le volume total inscrit au programme atteint 7'250 m3 SIA, auxquels s'ajoutent 2'450 m3 SIA de garage souterrain.

Les appartements offerts proposent une palette de deux 2$^1/_2$ pièces, quatre 4$^1/_2$ pièces, cinq 5$^1/_2$ pièces et un studio, le garage pouvant accueillir dix-neuf véhicules.

2

PROJET

Assise naturelle dans le tissu construit. En faible pente et au bénéfice d'une géométrie régulière, de forme rectangulaire, le terrain se prête à une architecture simple, représentative de notre époque et capable de s'adapter harmonieusement aux édifices villageois.

Différents éléments architecturaux contribuent à la réalisation de ce but: escaliers extérieurs, boiseries et volets représentent notamment le rappel voulu à la tradition.

La réalisation, conçue sous forme de deux corps de bâtiments reliés par un porche permet l'insertion, entre les deux édifices, d'une place de village.

L'office de poste, générateur de mouvements et de vie, trouve ainsi une place naturelle dans le tissu local, et ses dimensions justifient le regroupement avec celui de la commune de Grens, opération sur la base de laquelle le projet a pu se développer, évitant une implantation dans le centre commercial, hors du centre villageois.

Entièrement autofinancé par la commune, l'immeuble contribue par ailleurs au précieux maintien des activités locales, multiples et diverses, impérieusement nécessaire pour les communes de petite taille.

Caractéristiques générales	
Volume SIA,	7'250 m3
immeuble, garage:	+ 2'450 m3
Nombre étages sur rez+combles:	1
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	12

Photos
Projet à double affectation, le bâtiment exprime ce caractère par une disposition en deux corps.

1 Angle rue du Midi - rue des Fontaines
2 Façades côté parc
3 Façades rue du village

3

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Eléments préfabriqués pour encadrements de fenêtres	**ZZ WANCOR** 1023 Crissier
Travaux de maçonnerie et béton armé	**PAGE & FILS SA** 1260 Nyon
Travaux de charpente Isolation thermique Plafonds bois	**SCHALLER & FILS MENUISERIE CHARPENTE SA** 1276 Gingins
Installations électriques courant fort et faible	**BALLY ELECTRICITE** 1260 Nyon
Installation de chauffage	**ALVAZZI CHAUFFAGE SA** 1350 Orbe
Ventilation	**ALVAZZI VENTILATION SA** 1350 Orbe
Installations sanitaires	**CONSORTIUM DES ENTREPRISES ROBERT JAQUINET SA, PARIAT FRERES SA** 1260 Nyon
Cuisines	**CM CUISINES** 1260 Nyon
Plâtrerie - Peinture	**E. FLEURY & M. HOLLENSTEIN SA** 1293 Bellevue
Menuiserie extérieure et intérieure	**DURIG BOIS SA** 1274 Grens
Carrelage - Faïences	**MASSON JACQUES SA** 1260 Nyon
Faux-plafonds Locaux de la Poste	**ENTEGRA SA** 1260 Nyon
Ouvrages métalliques Balustrades - Portes Vitrages - Grille de sécurité Boîtes aux lettres	**OUVRAGES METALLIQUES SA** 1260 Nyon

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 980731 - Appi 1064 - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: François Schenk, Genève.