GILAMONT 21

SOIXANTE-TROIS APPARTEMENTS À VEVEY - VD

ouvrage **2568**

Maître de l'ouvrage
Edmond de Rothschild (Suisse) SA
p.a. Orox Asset Management
Rue de Hesse 18
1204 Genève

Entreprise générale
Grisoni-Zaugg SA
Rue de Planchy 20
1628 Vuadens

Chef de projet :
Frank Bourgeois

Architectes
Richter Dahl Rocha & Associés
architectes SA
Avenue Edouard-Dapples 54
1006 Lausanne

Collaborateurs :
Jacques Richter
Nuno Santos Pereira

Ingénieurs civils
Ingeni SA
Rue du Jura 9
1004 Lausanne

Bureau d'Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
Chauffage:
Brauchli SA
Route de l'Industrie 2
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation :
Roos Ventilation SA
Route de l'Industrie 2
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire :
Joseph Diémand SA
Route de l'Industrie 2
1072 Forel (Lavaux)

Electricité :
Groupe E Connect SA
Route du Madelain 4
1753 Matran

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Gilamont 21 a-b-c-d
1800 Vevey

Conception	2011 – 2013
Réalisation	2014 – 2016

HISTORIQUE / SITUATION

Un passé industriel bientôt effacé. Le projet Gilamont 21 s'inscrit dans le contexte d'un secteur industriel se mutant en quartier résidentiel depuis le début des années 2000. En effet, le nouveau bâtiment occupe une parcelle d'environ 3 000 mètres carrés dévolue, à l'origine, aux activités de dépôt de Grisoni-Zaugg. Chef-lieu du district de la Riviera-Pays-d'Enhaut, Vevey est la quatrième ville la plus peuplée du canton de Vaud avec 20 000 habitants.

Outre les avantages de proximité et les infrastructures développées en bord de lac, cette partie de la ville, située au Nord de la commune, offre de nouvelles perspectives pour développer une vie sociale revalorisée par sa mixité. Deux éléments importants ont conditionné et orienté le projet. Il s'agit d'une part du trafic routier dense qui caractérise l'avenue Gilamont et du front urbain clairement défini par l'ordre contigu des constructions, et d'autre part des rives du cours d'eau de la Veveyse, dont le cordon boisé marque un contraste grâce à son caractère paysager serein.

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

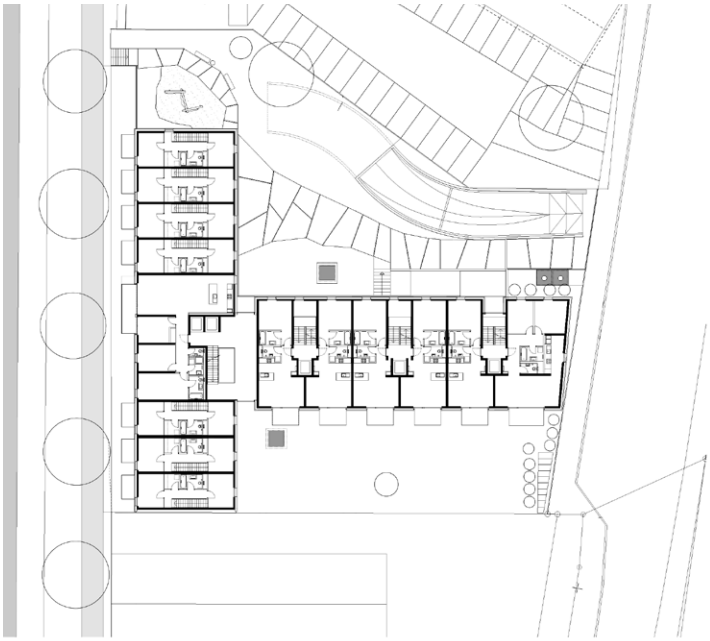
PROJET

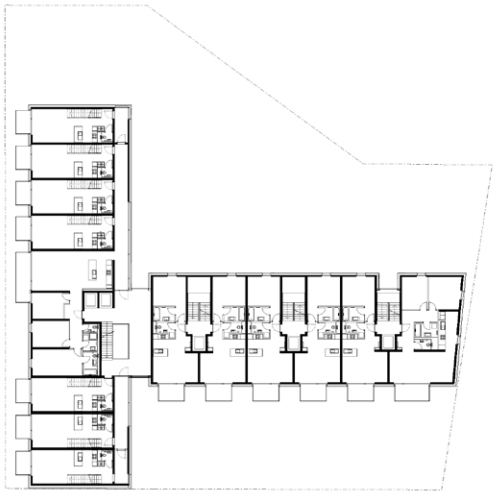
En forme de T. La construction abrite soixante-trois logements de dimensions variées,à vocation locative de moyenne gamme, ainsi qu'un parking en sous-sol. Le bâtiment décrit une forme en T. La barre Nord/Sud suit l'axe de la Veveyse pour échapper au bruit routier, tandis que la barre Est/Ouest s'oriente perpendiculairement pour privilégier la privacité. Cette forme urbaine offre des dégagements visuels et spatiaux intéressants le long de l'Avenue en rompant l'effet de couloir initié par le front bâti existant.

La barre Nord/Sud est composée en majorité d'appartements de quatre pièces et demie et de trois pièces et demie en duplex, desservis par une coursive intérieure un étage sur deux, depuis la cage d'escaliers centrale. La barre Est/Ouest se compose principalement de surfaces plus modestes de deux pièces et demie et de trois pièces et demie sur un niveau. Dans sa topographie, le bâtiment se pose sur le terrain en dissociant le niveau public d'entrée du premier niveau des logements. Ce dispositif d'accès présente un caractère public dans la relation de l'immeuble avec la rue, tout en assurant une intimité aux habitants.

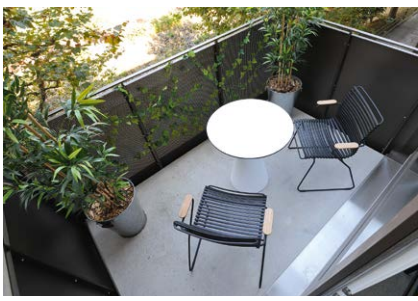
Les façades aux tonalités chromatiques de beige et brun avec des touches de couleur rouge orangé permettent d'inscrire le projet sans rupture dans le tissu environnant. L'enveloppe extérieure se compose de matériaux simples, avec un crépi périphérique, des balcons et encadrements de fenêtres en aluminium. Les profils élancés et horizontaux en aluminium éloxé naturel marquent les différents niveaux en affinant la volumétrie générale du bâtiment. Le choix des finitions intérieures s'est porté vers des matériaux de qualité en s'écartant des codes usuels et communs des immeubles locatifs. Un béton apparent et crépi fin ou papier peint ingrain recouvrent les murs. Des parquets de chêne ou des chapes teintées habillent les sols.

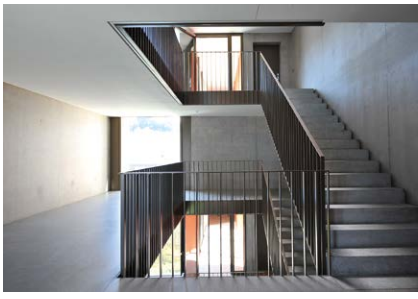
Les aménagements extérieurs autour du bâtiment constituent des lieux de rencontre conviviaux pour les habitants ainsi que des espaces de jeux pour les enfants.





Plan du 1er et 2ème étage





RÉALISATION

Une façade mixte originale. La structure porteuse est en béton armé avec voiles, cages d'escaliers et murs mitoyens en béton. Les murs de façade des appartements sont en brique de terre cuite. Les balcons, réalisés à 100% en béton apparent, avec traitement bouche-pores incolore en surface, sont munis de garde-corps en tôles d'aluminium au traitement colinal, avec perforation sur les faces frontales pour donner plus de profondeur à la vue depuis l'intérieur. L'isolation périphérique crépie est entrecoupée verticalement par les profils horizontaux en aluminium à chaque étage et horizontalement par les encadrements de fenêtres en saillie.

Les fenêtres toute hauteur sont montées sur des encadrements en aluminium thermolaqué, incluant une tablette extérieure sous laquelle se dissimule le caisson de store de l'étage inférieur. Ainsi, les fenêtres allant de dalle en dalle, le store se retrouve à hauteur de la dalle en béton. Une isolation particulièrement performante à base d'aérogel a été mise en place dans le fond du caisson de store.

Au niveau technique, la production d'énergie est assurée par une chaudière à gaz, située dans le bâtiment A.

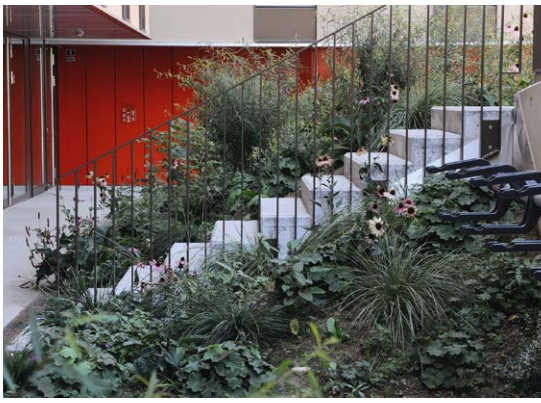
Elle assure aussi la production d'eau chaude avec en complément, des panneaux solaires en toiture. La distribution du chauffage se fait par le sol en basse température. Tous les appartements sont raccordés à la fibre optique pour la téléphonie et le multimédia.

Photos

Les balcons donnent sur les espaces verts et sur les rives de la Veveyse. Des ouvertures élancées affinent la volumétrie de la construction. Les intérieurs présentent des finitions soignées et un design épuré.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 787 m²
Surface brute de planchers		
SBPU	:	6 579 m²
Parking/caves	:	2 947 m²
Emprise au rez	:	1 115 m²
Volume SIA	:	29 880 m³
Nombre d'appartements	:	63
Nombre de niveaux	:	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	:	1
Terrassement	:	14 500 m³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier

Travaux spéciaux
ISR INJECTOBOHR SA
1303 Penthaz

Echafaudages
M & D ÉCHAFAUDAGE SA
1800 Vevey

Maçonnerie - Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier

Crépissage façades
PIERRE-YVES SAVARY SA
1632 Riaz

Etanchéité - Ferblanterie
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Isolation
Calorifugeage
ISSA SA
1630 Bulle

Fenêtres PVC-métal
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Porte de garage
TECHINTER SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores à lamelles
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Stores en toile
LÉMAN STORES SA
1806 St-Légier

Installations électriques
GROUPE E CONNECT SA
1753 Matran

Obturations coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Installation chauffage
SORRENTINO SANITAIRE ET CHAUFFAGE SA
1806 St-Légier

Installation ventilation
ROOS VENTILATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Installations sanitaires
JOSEPH DIÉMAND SA
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie intérieure-extérieure
MORAND R. & FILS SA
1667 Enney

Verrouillage
ALPHA LÉMAN SA
1814 La Tour-de-Peilz

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-sur-Lausanne

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages - Faïence
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Résines balcons
BRIHOSOL SA
1618 Châtel-St-Denis

Parquets
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Peinture intérieure
PIERRE-YVES SAVARY SA
1632 Riaz

Plâtrerie
Faux-plafonds
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Agencement de cuisines
CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA
1630 Bulle

Miroirs - Vitrerie
GREMAUD VITRERIE SA
1632 Riaz

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Marquages - signaux
ROAD ART SÀRL
1023 Crissier

Signalétique
CESA CRÉATION ENSEIGNES SA
1630 Bulle

Aménagements extérieurs
VORLET PAYSAGES SA
1806 St-Légier

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2016
2886 / NM - Photos: Rainer Sohlbank