



PPE LE TILLEUL

REMAUFENS – FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

PPE Le Tilleul
Famille Mossier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Coqoz Constructions SA
Route de l'Industrie 6
1615 Bossonnens

CHEFS DE PROJET

Dominique Savoy
Paolo Fabbiani

ARCHITECTES

Abadia SA
L. Marciquet et K. Maovene
Grand-Rue 96
1627 Vaulruz

COLLABORATEUR

Didier Charrière

INGÉNIEURS CIVILS

Bosson ingénieurs-conseils SA
Route du Poyet 5
1680 Romont FR

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
A. Rosselet SA
Route des Artisans 50
1618 Châtel-St-Denis

ÉLECTRICITÉ

Millasson Electricité SA MESA
Route de Châtel 136
1609 St-Martin FR

GÉOTECHNIQUE

ABA-GEOL SA
route du Grand-Pré 26
1700 Fribourg

GÉOMÈTRE

Geosud SA Veveyse
avenue de la Gare 40
1618 Châtel-St-Denis

COORDONNÉES

Chemin du Village 28-32
1617 Remaufens

Conception 2015 – 2016
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



IMMEUBLES DE LOGEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > À l'extrême Sud du canton de Fribourg, au centre du village de Remaufens, l'ensemble PPE le Tilleul a vu le jour sur un terrain alors occupé par un tilleul centenaire qui sera replanté après travaux. Situé dans le district de la Veveyse, Remaufens se glisse entre les communes fribourgeoises de Châtel-Saint-Denis, Semsales et Attalens et les communes vaudoises d'Ecoteaux, Maraçon et les Monts-de-Corsier. Jouissant d'une situation confortable puisque les villes comme Vevey, Lausanne ou Fribourg peuvent être jointes en dix, vingt ou trente minutes par l'autoroute, la commune de Remaufens, desservie aussi par les chemins de fer, offre la formation scolaire primaire ainsi que des commodités telles que magasin, salle polyvalente, restaurant ou banque. Les centres commerciaux de Châtel-St-Denis et tout ce qu'offre le chef-lieu du district ne se

trouvent qu'à quelques minutes en voiture et les sites de loisirs comme les pistes de ski des Paccots sont proches. Le Maître d'ouvrage, PPE le Tilleul, famille Mossier, a mandaté en 2015 les architectes d'Abadia SA et l'Entreprise Générale Coqoz Constructions SA pour la réalisation de deux immeubles de logements sur un terrain de 5 095 mètres carrés. Commencés en 2017, les travaux se sont terminés en 2018.

PROGRAMME > Selon les souhaits du Maître d'ouvrage, les bâtiments se devaient de sortir de l'ordinaire, tout en étant modernes et fonctionnels. Les deux bâtiments de deux niveaux sur rez-de-chaussée forment un ensemble aux finitions semblables tout en étant distincts tant par leur forme que par leur implantation.

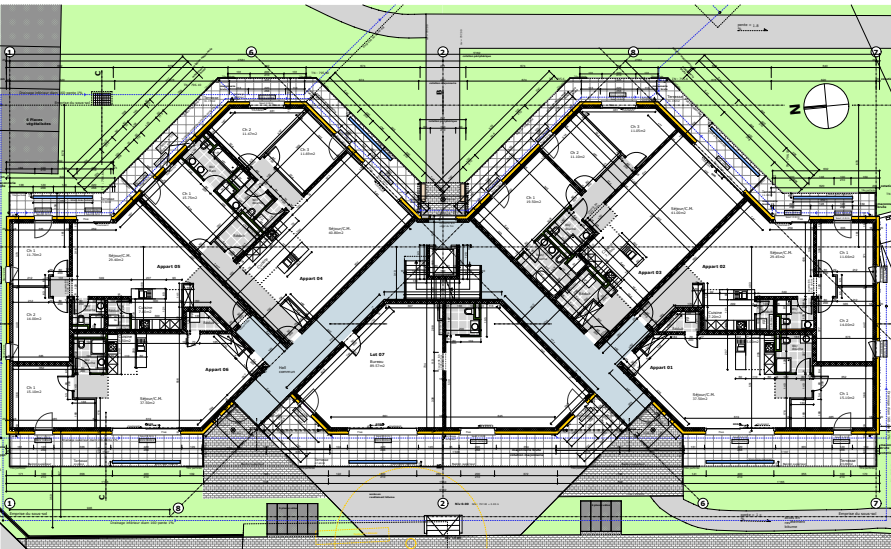




Le plus grand immeuble (A), proposant dix-sept appartements en PPE, prend place sur le haut de la parcelle. Un second édifice (B) est construit en contrebas et accueille six appartements en PPE. Profitant de la déclivité du terrain, le projet accueille en sous-sol de la partie haute un parking souterrain de quarante-deux places alors qu'en surface l'espace commun ainsi créé est engazonné et prolonge les terrasses des logements du rez-de-chaussée.

Un bassin de rétention est disposé discrètement en aval de la parcelle, à l'arrière du bâtiment B. De typologies variées, les logements offrent une surface brute de planchers de 2 751 mètres carrés au centre du village avec tout le confort actuel, un soin étant apporté au contact avec l'extérieur par l'aménagement de grands balcons ou de terrasses. Chaque bâtiment est autonome, étant géré par ses propres installations.





Plan rez-de-chaussée

RÉALISATION > L'Entreprise Générale Coquoz Constructions SA a suivi le chantier. Les dalles et les murs porteurs mitoyens ainsi que ceux qui entourent la cage d'escalier ont été réalisés en béton alors que les autres sont en brique terre cuite. La toiture du bâtiment A est constituée par une dalle horizontale en béton et une structure en charpente bois, pour créer les pyramides qui sont couvertes de plaques Eternit. Alors qu'une dalle en béton a été posée sur le bâtiment B pour installer des panneaux solaires en toiture. Une isolation périphérique a été choisie avec la pose d'un crépi de façade teinté dans la masse. Les portes d'entrée en alu thermolaqué sont accordées aux panneaux perforés marquant les angles et aux stores à lamelles rythmant la façade. Des fenêtres et portes-fenêtres à triple vitrage permettent d'assurer une bonne isolation du bâtiment qui bien que n'ayant pas le label Minergie, atteint des coefficients d'isolation lui correspondant. Les panneaux photovoltaïques fournissent en effet de l'électricité pour les deux bâtiments et une pompe à chaleur avec sonde géothermie /





eau assure le chauffage et la production d'eau chaude des immeubles. Le surplus d'électricité est réinjecté dans le réseau.

À l'intérieur, un ascenseur dessert chaque immeuble et un interphone a été installé, reliant chaque appartement à la porte d'entrée. Les murs ont été crépis après un enduit de plâtre. Les sols sont recouverts de parquet dans les chambres et de carrelage en grès cérame dans les sanitaires, la cuisine, le séjour, les réduits ainsi que dans les locaux communs. Les cuisines sont complètement équipées, leur plan de travail est en granit et elles sont séparées du séjour par un îlot. Une buanderie est disponible dans chaque immeuble et certains appartements ont une colonne de lavage privative. Les grands stores à lamelles donnant sur les terrasses ainsi que les stores en toile sont motorisés. Profitant de la vue dégagée vers la nature, tous les logements bénéficient de grandes baies vitrées et de grands balcons à garde-corps en verre ou de généreuses terrasses.

Accessible depuis les quelques places de parc extérieures, l'espace engazonné, avec un grand tilleul prévu cet automne, relie les deux bâtiments et un chemin aménagé en promenade traverse la parcelle. Situés dans la nature et au calme, tous ces logements offrent des espaces généreux et confortables, aménagés selon les goûts contemporains.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 095 m ²
Surface brute de plancher	2 751 m ²
Emprise au rez	1 096 m ²
Volume SIA	16 109 m ³
Nombre d'appartements	23
Nombre de niveaux	Rez+2
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	45
Places de parc extérieures	5
Places de parc intérieures	42



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Béton
Maçonnerie - Crépiçage
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Charpente
B. MILLASSON
1616 Attalens

Séparation Caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie - Couverture
H & M DORTHE SÀRL
1615 Bossonnens

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Isolation périphérique
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèreges

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores - Stores en toile
BOVET ALEXANDRE SA
1625 Sâle (Gruyère)

Installations électriques
MILLASSON ÉLECTRICITÉ SA
MESA
1609 Saint-Martin FR

Chauffage - Ventilation
A. ROSSELET SA
1618 Châtel-Saint-Denis

Sanitaire
GENOUD ROGER & FILS SA
1617 Remaufens

Serrurerie
C.M.A. CONSTRUCTEURS
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Porte garage
VIGLINO SA
1373 Chavornay

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Cylindre
GLASSON-MIAUTON
1630 Bulle

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
B.PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
Aménagements extérieurs
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Parquets
SOLS AMBIANCE SA
1700 Fribourg

Dalle sur balcon
AM PAYSAGISME SÀRL
1072 Forel

Plâtrerie - Peinture
ITALGYPS SA
1700 Fribourg

Agencements de Cuisines
RABOUD GROUP SA
1630 Bulle

Nettoyages
TOTAL NETT'SERVICES SÀRL
1816 Chailly-Montreux

Plantation - gazon
EVERTIS SA
1728 Rossens