ARCHITECTURE +CONSULTANT

VILLA PÉROUGE 85

VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Collaborateurs:
Philippe Schumacher
Claudio Nardi

Ingénieurs civils
Pétignat Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Géomètre
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Pérouge 85
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2013

SITUATION / CONCEPT

Une villa contemporaine intégrée dans la pente du terrain. Au Nord-Est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, la parcelle se situe dans une zone de faible densité, imposant des bâtiments bas. À l'origine, le site composé de deux biens-fonds a fait l'objet d'un remaniement afin d'obtenir trois parcelles distinctes avec le projet d'y implanter trois villas en palier, suivant la pente douce et régulière du terrain. Cette maison familiale de 51/2 pièces, située au centre du terrain, se compose, comme ses voisines, d'un étage sur rez et propose 90 m² par niveau.

Le rez-de-chaussée est dévolu à la zone de jour avec une cuisine ouverte sur le séjour, les deux en lien direct avec la terrasse. À l'étage, on trouve une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que trois chambres à coucher pour les enfants, desservies par une généreuse salle de bains commune.

Le sous-sol abrite les locaux techniques, une cave et une salle de jeux. L'accès à la villa se fait par l'arrière, côté nord.

PROJET

Un séjour qui se prolonge sur l'extérieur. La villa familiale, de forme cubique, se distingue par de larges ouvertures. Ce concept d'ouverture est également accentué par l'organisation intérieure des espaces.

La totalité du volume dédié à la partie jour est ouvert, depuis l'entrée jusqu'au séjour en passant par la cuisine, permettant ainsi de profiter d'une grande perspective sur la terrasse extérieure au travers de généreuses baies vitrées.

La distribution des pièces se fait par un couloir parallèle à la façade nord-est et pourvu d'un escalier semi tournant en béton propre et largement éclairé par une baie vitrée verticale. Les matériaux intérieurs et les revêtements ont été minutieusement mis en œuvre, s'agissant soit de parquet ou carrelage selon les destinations. La sobriété des murs porteurs en béton apparent s'allie parfaitement avec le traitement mat des cloisons et plafonds blancs.

La menuiserie intérieure, portes et armoires, a été particulièrement étudiée avec des cadres et des portes affleurées aux parois, le tout traité en panneaux OSB, puis teintés et cirés. La couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite repose sur une charpente à quatre pans de faible inclinaison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des acrotères parfaitement alignés aux façades. Plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.

L'ensemble du volume est chauffé par les sols par le biais d'une pompe à chaleur, équipée de sondes géothermiques. Les aménagements extérieurs offrent un cadre soigné et calme avec une grande terrasse de plain-pied orienté sud, le tout traité en végétal et minéral. Deux places de parc extérieures en pavés filtrants ainsi qu'un engazonnement étudié dans la morphologie initiale du site, complètent l'ensemble paysager.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	900 m²
Surface brute de planchers	:	270 m²
Emprise au rez	:	90 m²
Volume SIA	:	950 m³
Coût global sans terrain	:	1'095'000.-
Coût m³ SIA CFC 2	:	989.-

Photos

La villa familiale, de forme contemporaine, s'ouvre généreusement sur l'extérieur.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé
ARSA Constructions SA
1630 Bulle

Echafaudages
M&D Echafaudages Sàrl
1800 Vevey

Charpente, ferblanterie et couverture
VOLET SA
1806 St-Légier

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
LAMELMATIC Sàrl
1814 La Tour-de-Peilz

Etanchéité
Etanchéité RIVIERA Sàrl
1820 Montreux

Chauffage
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Sanitaire
DIÉMAND Joseph SA
1800 Vevey

Electricité
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Serrurerie
DS Créations métalliques
1616 Attalens

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages et faïences
KLOPFENSTEIN U.
1860 Aigle

Plâtrerie-Peinture - Isolation périphérique
MONNARD SA
1809 Fenil-Corsier

Menuiserie intérieure
PUENZIEUX SA
1852 Roche

Revêtement de sol, parquet
RUSCICA Parquet
1814 La Tour-de-Peilz

Fumisterie
FRUTIGER Vaud SA
1073 Savigny

Cuisine
SAM Cuisines SA
1095 Lutry

Salles de bains
SANITAS TROESCH
1023 Crissier

Sécurité
SC Sécurité Concept Sàrl
1820 Montreux

Nettoyage
CAH Entretien SA
1816 Chailly-Montreux

Paysagiste
MENETREY SA
1034 Boussens

Accès enrobé
GRISONI ZAUGG SA
1806 St-Légier

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2014
Vogt Schild 2790 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Nathalie Racheter