BÂTIMENT ADMINISTRATIF
SAINT-SULPICE

Réalisation : 2011 - 2012

1025 Saint-Sulpice

Transformation / réaffectation

Maître de l'ouvrage
William de Rham
1025 Saint-Sulpice

Architectes
Christian J. Golay
Isabelle de Montolieu 109
1010 Lausanne
info@golayarchitecte.ch

Partenaires architectes
TD Architectes Sàrl
Rue de Sébeillon 9B
1004 Lausanne
Info@tdarchitectes.ch

Ingénieur chauffage, ventilation-climatisation
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne
lausanne@bg-21.com

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux
info@dwilli.ch

Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION / PROGAMME

Au départ, un bâtiment construit en 1983 sur deux niveaux, voué à des fonctions d'exposition de meubles.

Au chemin des Jordils, accolé à la route cantonale, à l'ouest de Saint-Sulpice, l'immeuble se composait, au nord, d'une partie semi-enterrée en béton; au sud, d'une structure métallique isolée en périphérie et revêtue de tôle profilée de couleur beige.

Le projet consistait donc en une rénovation complète pour réaliser des surfaces prioritairement administratives offrant le confort et l'ambiance nécessaires pour rendre le travail agréable aux nouveaux occupants. Le tout avec une préoccupation écologique qui a conduit à adopter les normes Minergie®.

RÉALISATION

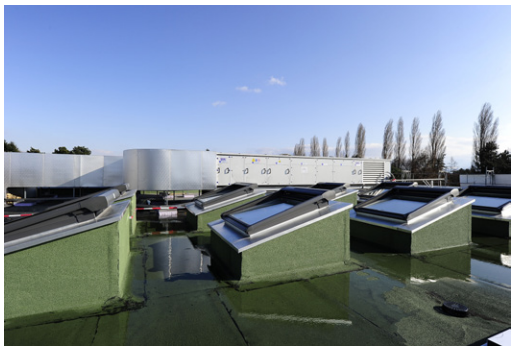
Le projet était important puisqu'il fallait tout reprendre, tant à l'extérieur - nouvelles façades,

Maçonnerie, béton
DENTAN FRÈRES SA
Chemin de Boston 11
1004 Lausanne
T. 021 624 12 34
info@dentanfreres.ch

Charpente métallique
RAMELET SA
Avenue du Chablais 7
1007 Lausanne
T. 021 625 38 93
info@ramelet.ch

Façade métallique / vitres / stores
FACETEC SA
FELIX CONSTRUCTIONS SA
Chemin du Closalet 18
1023 Crissier
T. 021 636 19 19
infocrissier@facetec.ch

Etanchéité, ferblanterie
DENTAN GEORGES SA
Avenue de Longemalle 21
1020 Renens
T. 021 637 31 31
information@dentan.ch



nouveau toit, isolation - qu'à l'intérieur - chauffage, ventilation, réaffectation et réorganisation des surfaces. Mais le problème le plus important - et dont la solution a été la plus spectaculaire - était le manque de hauteur sous plafond du second niveau. Pour assurer l'intégration des installations techniques de l'étage, la surélévation de la toiture s'est avérée nécessaire (il manquait un mètre!). Ce ne fut pas loin d'être un exploit que de relier les quatre parties d'une toiture de plus 800 mètres carrés, de la soulever au moyen de quatre camions grues aux mouvements synchronisés et de fixer sur chaque support métallique un élément de rehaussement qui maintienne le toit dans sa nouvelle position. Le tout en un jour.

LES EXIGENCES MINERGIE®

Minergie® est une norme exigeante. Pour la respecter le bâtiment a été entièrement revu, tant pour son isolation, son chauffage, sa ventilation. Les façades ventilées sont isolées par une couche de laine de verre de vingt-six centimètres, revêtues par des profilés d'aluminium (Profil Design®). Le toit végétalisé est doté, notamment de vingt-six centimètres de laine de roche.

La production de chaleur par plaquettes de bois, positionnée dans une annexe existante à l'angle nord-ouest du bâtiment, fournit l'énergie pour plusieurs bâtiments .

Ce sont les faux-plafonds dits actifs qui assurent le rafraîchissement des locaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs placés devant les contre-cœurs des façades. Tempéré par des serpentins alimentés en eau chaude l'hiver et en eau froide l'été, l'air insufflé contribue au bien-être des occupants avant d'être éjecté, filtré et réinséré dans le circuit, selon le principe du double flux à récupération d'énergie.

Ainsi rénové, doté d'un porche d'entrée, le bâtiment n'a plus rien à voir avec l'immeuble qui a été à la base de la rénovation. Élégant avec son habit d'aluminium, agréable à vivre par tous les aménagements de confort, respectueux de l'environnement de par les normes appliquées, il a fière allure dans une zone qui, après les dernières séquelles de l'aventure Castolin est en plein devenir.

Installations électriques
MONNET R. & CIE SA
Rue Chaucrau 10
1003 Lausanne
T. 021 321 44 55
electricite@rmonnet.ch

Installations chauffage, ventilation, climatisation
BRAUCHLI SA, ROOS SA
Avenue de Morges 35
1004 Lausanne
T. 021 623 69 90
info@brauchli-sa.ch

Installation Sprinkler
ADEFI SA
Chemin de la Colice 24
1023 Crissier
T. 021 887 77 22
info@adefi.ch

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
Avenue des Boveresses 46
1010 Lausanne
T. 021 331 26 26
info@saniperret.ch

Télégestion
SERISA TELEBAT SA
Chemin des Mûriers 1
1170 Aubonne
T. 021 808 57 31
telegestion@serisa.ch

Faux plafonds
DURRER TECHNIK SA
Route des Avouillons 14
1196 Gland
T. 022 354 80 80
gland@durrer-technik.ch

Cloisons, vitrages intérieurs
PLAFORMA
Rue de la Combe 12
1037 Etagnières
T. 021 731 33 84
plaforma@bluewin.ch

Revêtements de sols
REICHENBACH SA
Route de Genève 10
1131 Tolochenaz
T. 021 804 50 00
info@sols.ch

Peinture intérieure
POSSE PEINTURE SA
Avenue des Baumettes 17
1020 Renens
T. 021 635 23 45
info@possepeinturesa.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle:
2'386 m^2
Surface du bâtiment:
892 m^2
Surface brute de plancher:
1'742 m^2
Surface nette utile:
1'616 m^2
Volume SIA:
7'200 m^3

© P. Guillemin 2012