

HÔTEL MOXY

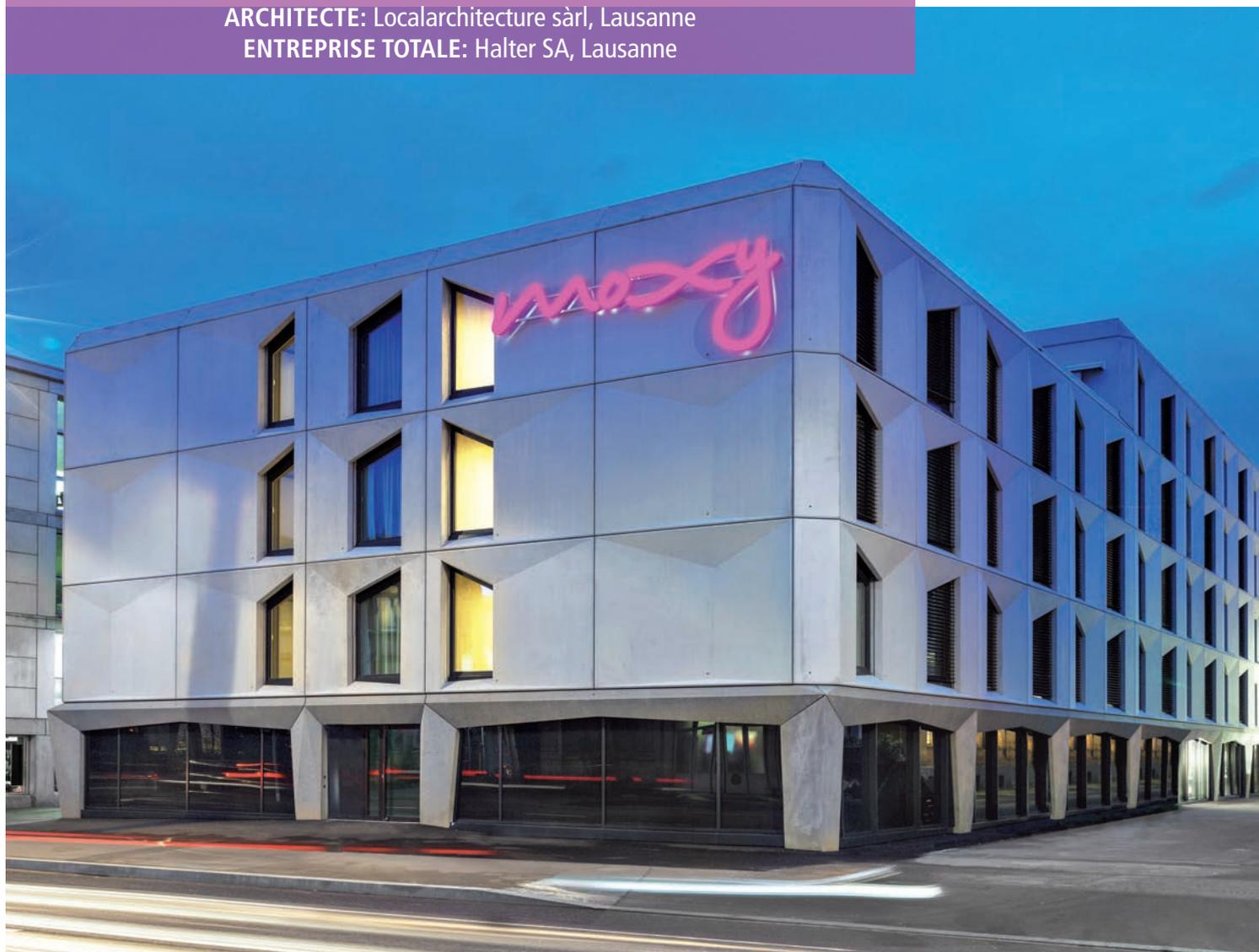
Lausanne / VD

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: LO Immeubles pour Mobimo Management SA, Lausanne

EXPLOITANT: SV Hotel SA, Dübendorf

ARCHITECTE: Localarchitecture sàrl, Lausanne

ENTREPRISE TOTALE: Halter SA, Lausanne



PHOTOS: SV GROUP

thomas jundt ingénieurs civils sa

Ingénieur civil

Rue des Horlogers 4

1227 Carouge

Tél. 022 309 06 10

E-mail: info@jundt.ch

Web: www.jundt.ch

thomas jundt

ingénieurs civils

CSD INGÉNIEURS SA

Physique du bâtiment, acoustique du bâtiment, techniques CVCRS

Ch. de Montelly 78

1007 Lausanne

Tél. 021 620 70 00

Fax 021 620 70 01

E-mail: lausanne@csd.ch

Web: www.csd.ch

CSDINGENIEURS+
INGÉNIEUX PAR NATURE

UN HÔTEL LIFESTYLE | *Situé dans le quartier du Flon, le Moxy Lausanne et ses 113 chambres ciblent une nouvelle génération de voyageurs qui apprécient le design et la technologie.*

Après des décennies de projets et contre-projets de développement, la plate-forme du Flon est aujourd'hui devenue incontournable, donnant à la ville un cœur neuf et animé. En effet, depuis le remodelage de cette gigantesque zone privée d'une demi-douzaine d'hectares, Lausanne s'est littéralement métamorphosée. Plus qu'une transformation

urbaine, l'ancien quartier industriel a vécu une véritable mue sociologique. Écoles, clubs, appartements, commerces... au fil des projets, les rénovations de bâtiments et les nouvelles constructions ont transformé cet ancien site d'entrepôts industriels en un bouillonnant centre de vie, de travail, de créativité, voire de divertissement.

HÔTEL MOXY
Lausanne / VD

Un design thématique

Poursuivant son évolution en reprenant toujours le meilleur du passé pour construire l'avenir, le quartier du Flon accueille aujourd'hui une nouvelle enseigne. Ouvert depuis le 9 décembre, l'hôtel Moxy – marque du groupe américain Marriott lancée en 2014 – propose 113 chambres sur plus de 3500 m². Une première en Suisse, réalisée en partenariat avec la société SV Hotel (licence Moxy), qui fait partie de l'un des plus grands groupes helvétiques dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie. Le Moxy s'intègre parfaitement à cet emplacement et vient ainsi compléter la mixité souhaitée par Mobimo, tout en dynamisant l'ouest du quartier.

Des hôtels Moxy aux chambres offrant un confort ultramoderne, il y en a déjà à New York, à San Francisco, à Miami comme à Milan, Amsterdam, Londres, Vienne ou Berlin. Des établissements novateurs au look branché qui proposent également une gamme de services personnalisés à sa clientèle. Le rez-de-chaussée abrite donc un généreux lobby avec une réception unique évoquant une salle de séjour ouverte, contemporaine et généreusement dimensionnée.

Elle s'articule autour d'un bar tendance, avec une offre de cocktails et de petite restauration. Un espace de vie communautaire et incontournable. Des *lounges* proposent quatre ambiances différentes pour une nouvelle

génération de voyageurs connectés. Bref, un hôtel *lifestyle* en parfait accord avec l'esprit urbain du Flon.

Stylé et intelligent

Le premier Moxy de Suisse se distingue également par son design intérieur unique, respectant toujours les directives de la marque. Si les codes de décoration et d'aménagement sont établis par Marriott, le nouveau pied-à-terre lausannois a adopté une référence locale de présentation. Dans la capitale olympique, l'univers du sport s'est imposé de lui-même. Une salle de fitness est d'ailleurs à disposition au premier sous-sol. Stylé et

intelligent, le mobilier des chambres est intégré dans les parois; seuls les fauteuils et les chaises restent mobiles. Look béton, harmonie des teintes claires et foncées, lignes sobres et droites et petits raffinements sont les caractéristiques principales de ce design industriel chic. Chaque détail compte, à l'image de la composition des tablettes qui rappellent les métaux oxydants. À l'extérieur, si les choix volumétriques étaient largement prédéfinis par le plan de quartier et les alignements du Flon, le bureau Localarchitecture a eu carte blanche, en accord avec le maître de l'ouvrage et propriétaire des lieux, Mobimo, quant à la physionomie du bâtiment.



ETAVIS



TSA

Av. de Sévelin 46
1004 Lausanne

Tél. 021 614 44 44
Fax 021 614 41 39

lausanne.etatsa@etavis.ch
www.etavis.ch

HÔTEL MOXY
Lausanne / VD

L'objectif était de créer une image forte sur un programme régulier et répétitif. En contrepoint à cette géométrie fermée, le choix d'une enveloppe en béton s'est porté sur une ligne à caractère industriel. Avec ses facettes, ses inclinaisons et ses fenêtres taillées en biseau, les façades jouent sur les décrochements et la profondeur. Une esthétique rythmée, qui dessine un épiderme caméléon au fil de l'ensoleillement de la journée.

Exemplarité énergétique

Réalisé en dix-huit mois, le gros œuvre a conservé les murs d'enceinte des sous-sols de l'ancienne imprimerie du site. Sans fouille, les travaux ont été grandement facilités. La construction du nouvel hôtel s'est néanmoins heurtée aux difficultés de la géologie et de la nature du terrain. Enfouie au fil de l'histoire de la ville, du remblai de la vallée et de son



METALP SA
Serrurerie et façade poteaux traverse au rez,
portes sortie de secours, balustrade escalier,
escaliers intérieurs
Ch. de la Vignette 9B
1167 Lussy-sur-Morges
Tél. 021 800 04 14
Mobile: 079 124 40 02
E-mail: info@metalp.ch
Web: Metalp SA – Architectes.ch

METALP SA
BUREAU DE ETUDE - CONSTRUCTION METALLIQUE - VITRERIE

MFP Préfabrication SA
Façades, escaliers et piliers préfabriqués en béton
Rte des Helvètes 13
2074 Marin-Epagnier
Tél. 032 756 00 80
Fax 032 756 00 99
E-mail: info@mfp-prefa.ch
Web: www.mfp-prefa.ch



LUIGI MARTIGNANO & FILS Sàrl
Plâtrerie – Peinture
Ch. de la Colice 22
1023 Crissier
Tél. 021 661 10 40
Fax 021 636 20 49
E-mail: info@martignanopeinture.ch
Web: www.martignanopeinture.ch



AEROVENT CRISSIER SA
Ventilation
Ch. de l'Esparcette 4, CP 214
1023 Crissier
Tél. 021 637 79 00
Fax 021 637 79 01
E-mail: crissier@aerovent.ch
Web: www.aerovent.ch

aerovent.ch
un souffle nouveau

HÔTEL MOXY
Lausanne / VD

voûtage, la rivière souterraine draine les eaux usées de Lausanne et a rendu obligatoire la mise en place de 120 micropieux afin d'assurer les fondations. Développées sur quatre niveaux hors sol, les 113 chambres sont disposées de part et d'autre d'un noyau central de distribution (cage d'escalier, ascenseurs, locaux de service, couloirs). Une construction traditionnelle avec un mur de refend placé une chambre sur deux. L'enveloppe constituée d'éléments préfabriqués vient se greffer sur cette ossature. Dernier détail architectural, un atrium relie le lobby du rez-de-chaussée et son espace de vie à l'ensemble des étages. Répondant aux standards actuels de confort et aux exigences de durabilité, le nouveau

Moxy adopte des mesures énergétiques passives et actives. Relié au chauffage à distance, il dispose également de 250 m² de panneaux photovoltaïques en toiture. La récupération à 100% de la chaleur sur le froid commercial des vitrines réfrigérantes

QUELQUES CHIFFRES

Parcelle:	1113 m ²
Emprise au sol:	958 m ²
Surface SIA:	4600 m ²
Volume SIA:	14250 m ³
Chambres:	113 (dont 26 PMR)
Nombre de niveaux:	7 (2 sous-sol, rez + 4)
Ascenseurs:	2
Panneaux photovoltaïques:	250 m ²

permet d'alimenter les boilers pour la production d'eau chaude sanitaire. La mise en œuvre de ces dispositifs s'additionne au double vitrage haute performance et aux éléments sandwich à double structure béton thermiquement isolé en façade. Un choix assurément qualitatif.

La ventilation est quant à elle assurée par un ventilateur-convecteur avec commande chaud-froid, également repris dans les salles de bain. Enfin, un soin particulier a été porté sur la qualité des éclairages LED et des protections acoustiques entre les chambres, mais aussi en périphérie.

Jean-François Hochstrasser





Thermex

GÉNIE CLIMATIQUE

ÉNERGIES RENOUVELABLES

<p>Rue de la Gare 11 CP 1042 - 1110 Morges Tél. +41 (0)21 805 50 50 Fax +41 (0)21 805 50 51</p>	<p>Route de Montfleury 46 CP 845 - 1214 Vernier Tél. +41 (0)22 341 37 00 Fax +41 (0)22 341 37 01</p>	<p>Route du Bey 6 1847 Rennaz Tél. +41 (0)21 960 13 15 Fax +41 (0)21 805 50 51</p>
---	--	--

contact@thermex.ch - www.thermex.ch

Installations frigorifiques - Climatisation - Meubles réfrigérés autonomes
Pompes à chaleur - Services d'entretien - Dépannages 24/24 toutes marques - Fabrication et vente de glaçons - Etudes et Projets.

envie de fraîcheur
A votre service depuis 1979



FROID WIDNER SA

LE FROID SOUS TOUTES SES FORMES

022 999 68 88



Froidwidmer.ch