

ESPACE ET LUMIÈRE

Villeneuve / VD

Maître de l'ouvrage:

L'Habitat Les Fourches & Cie SCPC, GeFlswiss SA, Lausanne

Architecte et direction des travaux:

A & C Architecture+Consultant Sàrl, Vevey

Cette réalisation propose des appartements de 2,5 à 5,5 pièces, particulièrement lumineux grâce à une variété de fenêtres et aux lames inclinables de pergolas bioclimatiques



Photos: Matthieu Garbou

Si l'on en croit les plus vieux vestiges jamais découverts dans le canton de Vaud, la région de Villeneuve avait déjà de quoi attirer nos ancêtres du paléolithique qui en avaient fait leur lieu de villégiature. C'est au sud du Vieux-Bourg que les Villeneuvois des temps modernes peuvent s'établir, dans un nouveau quartier longeant l'Eau Froide.

Trois immeubles sont achevés et sept autres sont en cours de travaux. Par la suite, le site devrait être complété par trente-six villas dont les dix premières pourraient être livrées

au printemps 2015. Le projet initial a été conçu sur la base d'un plan partiel d'affectation établi il y a deux décennies, raison pour laquelle les gabarits autorisés sont modestes. Le maître de l'ouvrage aurait pu faire une demande pour densifier la zone mais une telle modification aurait impliqué la création de voies d'accès passant sur les terrains appartenant à quatre communes alentour. Cette option a été abandonnée afin que les habitants puissent profiter de plus grands espaces verts.

EQUADA SA
Ingénieur CVS et Minergie
Rue Numa-Droz 161
2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. 032 913 11 58
Fax 032 926 10 53
E-mail: info@equada.ch
Web: www.equada.ch

EQUADA
Energie, qualité, développement durable

LANFRANCHI Ingénierie Acoustique
Etudes et contrôles acoustiques
Ch. de Corjon 2
1042 Assens
Mobile: 079 607 55 66
E-mail: info@lanfranchi.info
Web: www.lanfranchi.info

Lanfranchi Ingénierie
ACOUSTIQUE

Acoustique et physique du bâtiment

Particularités architecturales

Chaque unité dispose de sous-sols équipés de locaux techniques, buanderie ainsi que des caves de 19 à 50 m². La proximité de la nappe

LAIK SA

Chapes

Rte de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)
Tél. 021 907 40 50
Fax 021 907 40 59
E-mail: info@laik.ch
Web: www.laik.ch



ERNST SCHWEIZER AG, METALLBAU

Boîtes aux lettres

Av. d'Epenex 6
1024 Ecublens
Tél. 021 631 15 40
Fax 021 631 15 49
Web: www.schweizer-metallbau.ch



ALPINOFFEN ROMANDIE Sàrl

Poêles, cheminées, conduits de fumée, inserts de chauffe, fours à catelles

Rte du Pré au Bruit 2
1844 Villeneuve
Tél. 021 965 13 65
Fax 021 965 13 67
E-mail: info@alpinofen.ch
Web: www.alpinofen.ch



JAQUET SA

Maçonnerie et béton armé

ZI La Jonnaire
Ch. du Plissot
1847 Rennaz
Tél. 021 963 11 43
Fax 021 963 11 35

E-mail: jaquet@jaquetconstruction.ch
Web: www.jaquetconstruction.ch



STORES – CHABLAIS CLAUDE GIDDEY & FILS SA

Stores à lamelles

Rte Industrielle 10
1860 Aigle
Tél. 024 466 77 07
Fax 024 466 16 93
E-mail: info@storeschablais.ch

Web: www.storeschablais.ch



GASSER CONSTRUCTION SA

Terrassements, conduites industrielles, aménagements routiers

Rue du Bourg 6
1095 Lutry
Tél. 021 792 14 47
Fax 021 792 14 54

E-mail: info@gassersa.ch
Web: www.gassersa.ch



phréatique a nécessité l'installation de 100 pieux par bâtisse. Au rez-de-chaussée se trouvent un logement de 5,5 pièces et deux de 2,5 pièces, tous pourvus de terrasses spacieuses avec jardin.

Le premier étage est accessible par un escalier extérieur protégé par une casquette et une lame en béton. Cette dernière est ajoutée de façon à cadrer le paysage, et peinte de la couleur de chaque rue. Des coursives mènent aux entrées privatives des appartements de 3,5 pièces en duplex. L'installation de claires-voies en mélèze, avec des lames légèrement inclinées, permet à la lumière de se diffuser dans les escaliers tout en préservant l'intimité. Les intérieurs sont très lumi-

neux grâce à de grandes baies vitrées orientées plein sud, offrant une vue sur les Dents du Midi. Au rez, de longues fenêtres illuminent les salles d'eau. Les duplex sont spacieux et profitent d'ouvertures composées de différents types de fenêtres ainsi que de deux velux.

Des pergolas bioclimatiques pourvues de lames orientables automatiques permettent de profiter du soleil et d'être protégé en cas d'intempérie. A ce niveau, les balcons sont profonds et généreux, offrant ainsi un prolongement aux séjours. La toiture à deux pans, isolée par de la laine de pierre et recouverte d'Eternit anthracite, est conçue en charpente traditionnelle.



EfficiencE énergétique

Chaque immeuble est géré en PPE. S'agissant d'une construction devant répondre aux exigences du label Minergie, une ventilation à double flux a été plébiscitée. Le chauffage au sol est alimenté par un réseau écologique de chauffage à distance.

Les places de parc extérieures sont protégées par des couverts réalisés en structures métalliques. Les aménagements extérieurs sont en

phase de réalisation, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. On y retrouvera principalement des plantes et arbres de la région, le tout mis en scène avec un éclairage original.

Au sud de la parcelle, une place de jeux avec engins sera mise à disposition des plus jeunes et au nord, une zone de rencontres favorisera les échanges entre voisins.

dl



Votre fournisseur multimédia

027 763 14 11 - www.seic-teledis.ch

SEIC-TELEDIS
GRUPE

ROOS
ventilation

UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE **HOLDIGAZ**
AV. GÉNÉRAL-GUISAN 28 - CP - 1800 VEVEY 1
TEL. +41 21 921 83 80 - info@roos-ventilation.ch

Fourniture et pose de systèmes et d'installations

- Ventilation - Climatisation - Rafraîchissement
- Récupération et économie d'énergie
- Climatisation salle blanche
- Humidification - Dépoussiérage - Ventilation d'abri

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**



Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE	Tél. 022 820 03 34
LAUSANNE	Tél. 021 601 45 63
BULLE	Tél. 026 912 65 26
BERNE	Tél. 031 931 76 69