BÂTIMENT GRANCY-FRAISSE

Lausanne / VD

PHOTOS: VERNET HOGGE ARCHITECTES SA

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Helvetia Projets immobiliers Suisse
ARCHITECTES: Vernet Hogge Architectes SA, Lausanne

UNE IDENTITÉ RENOUVELÉE, UN AVANT-APRÈS SIGNIFICATIF POUR LE QUARTIER SOUS-GARE

Cet immeuble administratif et commercial fut construit au début des années 1970, puis actualisé en 1998 par la pose d'une peau en verre sur les façades en béton préfabriqué. En 2013, la nécessité d'une rénovation totale, en raison notamment de l'obsolescence des installations techniques, est devenue évidente pour le propriétaire, Helvetia Assurances, et son architecte mandataire, le bureau Vernet Hogge Architectes SA, à Lausanne.

Un véritable travail d'équipe impliquant les mandataires techniques et le maître de l'ouvrage a transformé ce bâtiment en un objet aux lignes contemporaines rythmées par les ouvertures des façades, de pierre naturelle pour le soubassement, en verre et aluminium pour les étages.

Aspects structurels et techniques

Le bâtiment a été entièrement démonté. Les structures porteuses en béton ont été conservées, mais adaptées et renforcées, afin de respecter les normes parasismiques actuelles. Le bureau Vernet Hogge Architectes SA a misé sur l'ouverture de la façade, enjeu majeur per-

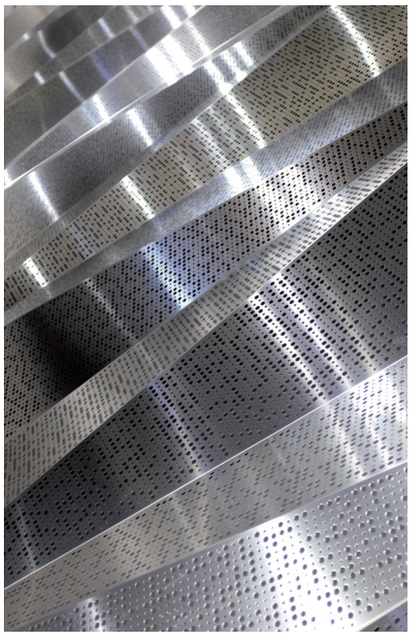
mettant un apport de lumière naturelle optimisé. La façade rideau en aluminium, vitrée du sol au plafond, est fixée sur le squelette en béton. Les installations thermiques entièrement refaites permettent une distribution de chaleur et de froid par des panneaux actifs au plafond exploitant l'inertie thermique des dalles brutes existantes, ce qui a permis de bénéficier désormais d'une hauteur sous plafond de plus de 2,8 m dans la majeure partie des surface locatives. Le confort thermique est automatisé et télégéré par des sondes, capteurs, horloge astronomique et station météo pilotant les installations techniques et les stores.

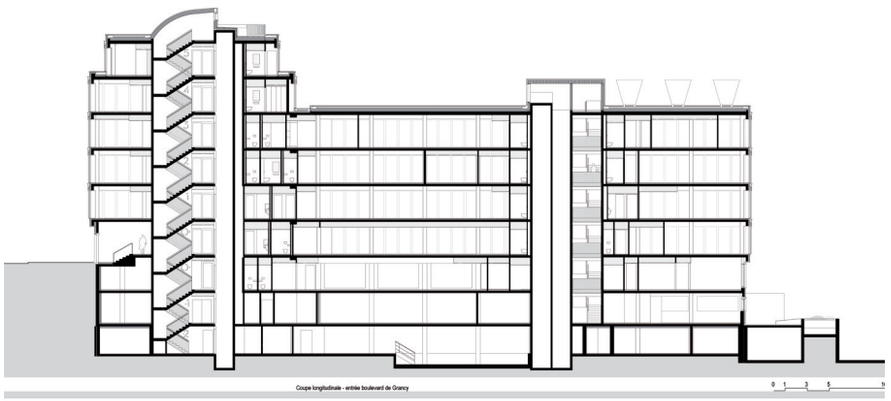
Matériaux

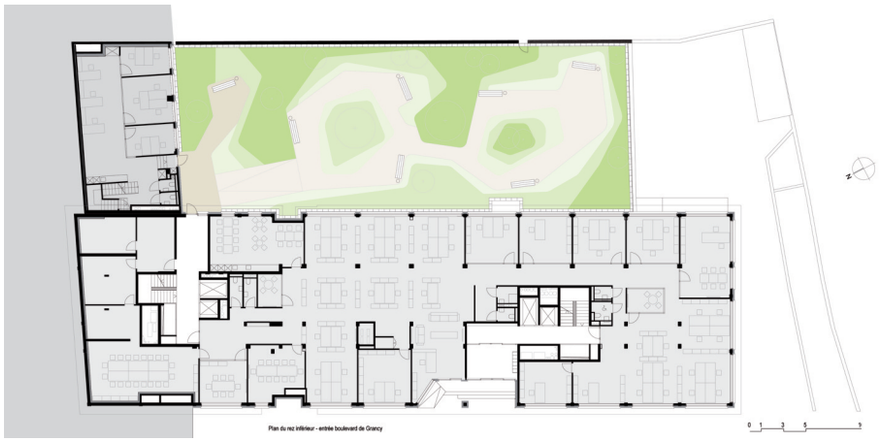
Simple et fonctionnel, le mélange de béton, d'aluminium, de pierre naturelle, de terrazzo, de murs végétaux et de béton brut peint constitue un support sur lequel la lumière peut jouer pour mettre en valeur la qualité des espaces intérieurs et des vues extérieures.

À l'extérieur

Un jardin d'agrément de 600 m² a été réalisé sur la dalle du parking, permettant aux quelque 300 utilisateurs de bénéficier d'un espace de pause à l'extérieur.







BÂTIMENT GRANCY-FRAISSE
Lausanne / VD

À cela s'ajoutent encore deux terrasses exclusives sur les toits de l'immeuble, dont celle située sur la toiture côté Grancy, qui offre une vue imprenable sur le sud de la ville et le très prisé quartier sous-gare lausannois.

À l'intérieur

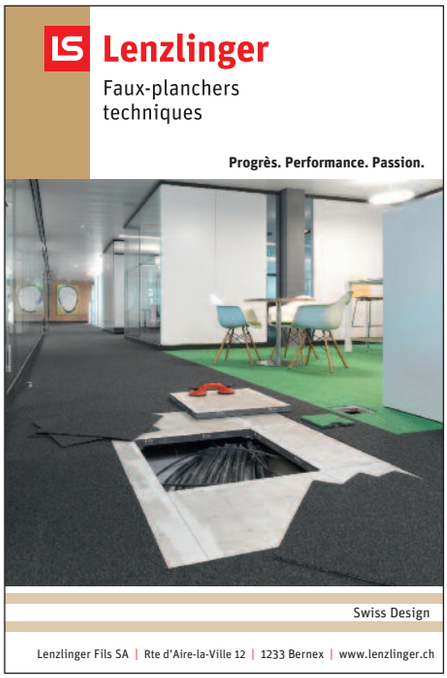
Les espaces de travail alternent *open spaces*, petites salles de réunion et bureaux cloisonnés. Cette modularité est rendue possible par la trame de 120 cm des façades, la distribution électrique en faux plancher et la programmation évolutive des installations thermiques. Les locaux humides sont regroupés autours des deux noyaux de circulation verticale qui desservent les étages du bâtiment.

De jour comme de nuit

De jour, les deux entrées, au boulevard de Grancy 39 et à l'avenue Fraisse 3, accueillent le visiteur avec des murs végétalisés éclairés, après un sas aux parois en quartzite, prolongement du revêtement extérieur. De nuit, des spots valorisant le soubassement et des lambrequins de stores rétroéclairés formant des bandes lumineuses en façade apportent une animation à l'angle Grancy-Fraisse.

Pendant les cinq années de développement et de réalisation de ce projet, Vernet Hogge Architectes SA a ciblé les nécessités de l'usage et de l'exploitation au quotidien d'un immeuble administratif en recherchant le difficile équilibre entre créativité, rationalité et esthétique.

Monica D'Andrea

BERTHOLET + MATHIS SA
Transformation/Rénovation immeuble administratif et commercial
Av. du Grey 84
1018 Lausanne
Tél. 021 646 06 56
Fax 021 647 15 84
E-mail: bm.sa@bertholet-mathis.ch
Web: www.bertholet-mathis.ch

SOTTAS SA
Fenêtres par éléments aluminium, façade poteaux-traverses aluminium, revêtement de passage de dalle avec perforation en braille et rétro-éclairage LED, façade ventilée, stores
Rue de l'Industrie 30
1630 Bulle
Tél. 026 913 22 23
Fax 026 913 22 00
E-mail: info@sottas.ch
Web: www.sottas.ch