

La zone artisanale de l'Ourietta, à Aubonne, a pris de l'ampleur au fil de la dernière décennie: artisans locaux, entreprises régionales, sociétés internationales ont jeté leur dévolu sur ce secteur proche de l'autoroute Genève-Lausanne, du bourg d'Aubonne et, géographiquement situé à une vingtaine de minutes de l'aéroport international de Genève-Cointrin.

De longue date, Merck-Serono y possède déjà une unité de production, située à une centaine de mètres. La multinationale vient de s'installer, au chemin de l'Ouriette, dans un bâtiment administratif de belle qualité au bénéfice du label Minergie, constitué de trois niveaux sur rez et faisant appel à une architecture harmonieuse de grande sobriété. L'édifice étant situé en bordure de la route à grand trafic menant à Aubonne, les architectes ont dû se plier à certaines contraintes architecturales et esthétiques, comme l'aménagement d'une zone verte en bordure de route, plantée d'espèces indigènes, s'inscrivant dans la perspective des plantations arboricoles voisines.

EQUADA SA

Ingénieurs CVS et Minergie

Rue Numa-Droz 161

2300 La Chaux-de-Fonds

Tél. 032 913 11 58

Fax 032 926 10 53

E-mail: info@equada.ch

Web: www.equada.ch

EQUADA

Energie, qualité, développement durable

MP INGÉNIEURS CONSEILS SA

Ingénieurs civils

Rue du Centre 16

1023 Crissier

Tél. 021 636 09 02

Fax 021 635 09 40

E-mail: info@mp-ingenieurs.ch

Web: www.mp-ingenieurs.ch

MP

**INGENIEURS
CONSEILS SA**

KARAKAS & FRANÇAIS SA

Etude géotechnique

Av. des Boveresses 44

1010 Lausanne

Tél. 021 654 44 88

Fax 021 654 44 99

E-mail: geotechnique@karakas-francais.ch

Web: www.karakas-francais.ch

géotechnique
géostructures

MERCK-SERONO OCCUPE UN NOUVEAU BÂTIMENT ADMINISTRATIF DE QUALITÉ

Aubonne / VD

Maître de l'ouvrage: La Foncière du Sud, Genève,
représentée par gamma SA, le Mont-sur-Lausanne

Locataire: Merck-Serono, Aubonne

Architecte: dgm SA, Jean-Christophe Liermier, Genève

Direction des travaux: dgm SA



Le PPA (plan partiel d'affectation) L'Ouriette a imposé la géométrie trapézoïdale de la construction, créant ainsi une spécificité architecturale nouvelle dans cette zone.

Après un premier projet, jugé déficitaire en surface utile, on a dû reprendre l'étude. La

solution a surgi avec la création d'un parking souterrain de 72 places, abritant aussi les archives et les locaux techniques, libérant ainsi une surface d'environ 1000 m² au rez pour le restaurant et les espaces de réunion et d'accueil.



Flexibilité d'aménagement

La construction en béton sur faux planchers comprend quatre vastes plateaux de bureaux lumineux avec des faux plafonds partiels, d'une hauteur libre de 2,7 m, d'environ 1000 m² chacun, divisibles en lots et offrant l'avantage d'une flexibilité optimale d'aménagement, verticalement et/ou horizontalement.

Les plateaux confortables, dont l'aménagement et le mobilier ont été soignés, réglés sur un module de 290 cm, favorisent l'occupation en espaces ouverts avec une grande flexibilité d'aménagement.

DUCA SA

Plâtrerie – Peinture – Façade

Ch. de la Chapelle 2

Z.I. Vernand Bel-Air

1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Tél. 021 648 26 17

Fax 021 648 46 37

E-mail: info@ducasa.ch

Web: www.ducasa.ch



LAIK SA

Chapes

Rte de l'Industrie 16

1072 Forel (Lavaux)

Tél. 021 907 40 50

Fax 021 907 40 59

E-mail: info@laik.ch

Web: www.laik.ch



Eco CONFORT SA
CHAUFFAGE – VENTILATION

MINERGIE®
PARTENAIRE SPECIALISTE

Ventilation

Tél. 021 802 45 91

Fax 021 802 45 92

www.eco-confort.ch

ZI Le Trési 6 D

1028 Préverenges

Autour d'une entrée axiale, ils sont organisés en deux ailes de bureaux, desservies par un double noyau central occupé par les escaliers, deux ascenseurs, les sanitaires et les gaines techniques.

Expression architecturale

L'ensemble bénéficie d'une ouverture étudiée sur le paysage environnant, le lac (visible depuis le premier niveau) et les Alpes. L'immeuble, légèrement en retrait de l'espace

public, s'affirme par une façade sobre et de caractère, s'intégrant dans l'environnement. L'effet «cinétique» de la façade, généré par le contraste entre le modelé anthracite des menuiseries et l'enduit clair au grain fin, affine le volume compact imposé par le règlement.

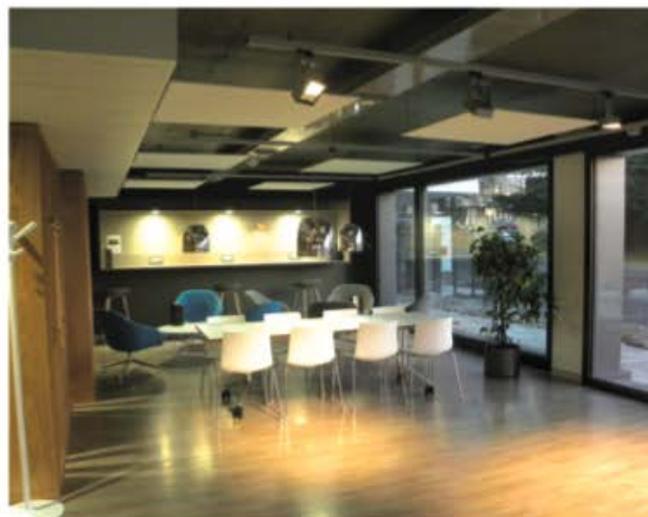
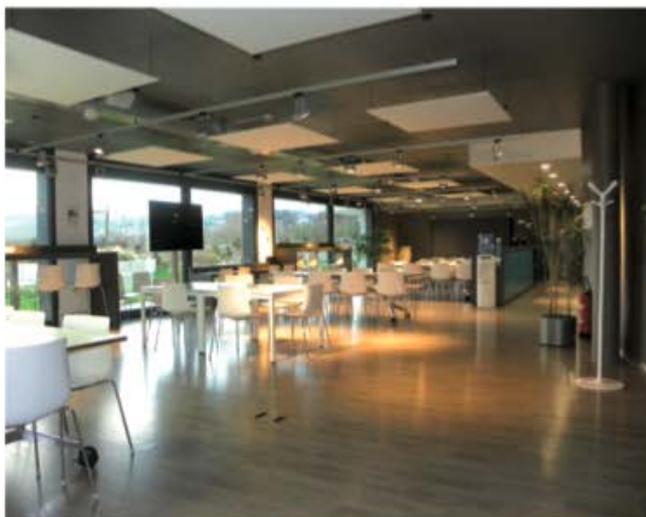
Les grandes surfaces vitrées, peu divisées, ouvrent des perspectives visuelles sur le panorama assez grandiose du Jura et des Alpes, qui se retrouve à chaque niveau de bureaux.

Ces mêmes façades sont mises en valeur par un jeu de décalage des bandeaux vitrés en forme de labyrinthes symétriques, jouant avec la perspective fuyante de la partie sud. Les larges cadres enchâssés dans les angles du bâtiment confortent l'identité propre du site. Les vitrages en bandeaux d'une hauteur de 1,7 m favorisent une vue généreuse, avec au premier plan les vergers et les cultures typiques de la région.

Le rez-de-chaussée, entièrement vitré, abritant le restaurant d'entreprise doté d'un mobilier contemporain, est prolongé par une large terrasse, ceinturant la construction et qui, du coup, constitue le socle de l'immeuble, faisant paraître plus présents les trois étages. L'aspect de l'ensemble, quant à lui, évoque le sentiment d'une construction en suspension dans un parc.

SOUCI D'INTÉGRATION: ÉTUDE PAYSAGÈRE

On a fait appel à un architecte-paysager, en associant la commune à la démarche, afin d'inscrire pleinement le bâtiment dans son rôle à l'entrée d'Aubonne. *«Nous avons joué sur la topographie du terrain pour dégager le rez en contrebas de la route d'Allaman, avec des aménagements de qualité intégrant l'implantation d'un cordon boisé, et comme élément majeur du paysage et du lieu, la construction de murets en pierres, typiques de la région».*



FK Plâtrerie - Peinture Sàrl

1020 Renens

Tél. 021 635 58 68 - Fax 021 635 58 69

info@fkpp.ch - www.fkpp.ch

■ Plâtrerie ■ Peinture ■ Papiers-Peints ■ Façades ■ Isolations

Extérieurs 2000

Membre de Jardin Suisse



BUREAU D'ÉTUDE
CONCEPTION
REALISATION
ENTRETIEN

23, CHEMIN DE PLEIN VENT
1228 PLAN-LES-QUARTES
T: +41 (0)22 771 35 15
F: +41 (0)22 771 44 51
INFO@EXTERIEURS2000.CH
WWW.EXTERIEURS2000.CH



Concept énergétique

70 m² de panneaux photovoltaïques, une ventilation double flux, un chauffage à gaz et un système de panneaux rayonnants aux plafonds complètent l'équipement. Le point fort de cette construction: la démonstration est faite que malgré une économie de moyens, on a pu conférer une identité forte au bâtiment, tout en réussissant son intégration dans le paysage.

gdo

QUELQUES CHIFFRES

Surface totale de plancher:	4456 m ²
Volume SIA:	27 650 m ³
Coût total de la construction:	12,5 millions de CHF HT
Places de parc:	72 en souterrain 34 extérieures
Début du gros-œuvre:	janvier 2013
Fin des travaux:	été 2014

