

**UN PROJET HARMONIEUX, ENTRE LAC ET VIGNOBLES CLASSÉS AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO** *Idéalement situé entre la route cantonale de Lavaux et celle de la Petite-Corniche, au terminus de la ligne de bus N° 9 des Transports publics lausannois, ce projet apporte un vent nouveau pour le bourg de Lutry et la région comprise entre Pully et Cully. Quartier mixte, la Petite-Corniche offre un bel ensemble de petits commerces et de logements.*

Les cinq immeubles d'habitation, qui comprennent 61 logements, sont d'une belle originalité. Des formes inhabituelles donnent un rythme et une respiration malgré l'ampleur du projet. Toutes les toitures sont végétalisées, de même que les terrasses et les chemins piétonniers entre les habitations et les locaux commerciaux et artisanaux. De plus, un parc de jeu et de détente confère une ambiance villageoise au site.

### Une région magnifique

Trait d'union entre le vignoble de Lavaux, patrimoine mondial de l'Unesco, et le bourg

#### ALBERTI INGÉNIEURS SA

##### Ingénierie civile

Av. Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne  
Tél. 021 728 23 94  
Fax 021 728 15 83  
E-mail: info@alberti-ing.ch  
Web: www.alberti-ing.ch



#### BETELEC SA Ingénieurs-conseils en électricité

##### Siège social

Tél. 021 651 64 00  
Fax 021 651 64 10  
E-mail: info@betelec.ch  
Web: www.betelec.ch  
Lausanne – Fribourg – Genève – Martigny – Neuchâtel



#### AER Sàrl – Acousticiens Experts

##### Acoustique des salles et bâtiments

Av. de Sévelin 28  
1004 Lausanne  
Tél. 021 312 34 28  
E-mail: info@aer.swiss  
Web: www.aer.swiss



PHOTOS: © GRAND'RIVE LAC SA

## UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE SUR LA RIVIERA

Lutry / VD

**Maître de l'ouvrage:** Grand'Rive Lac SA

**Architecte:** Bureau d'architecture Pierre Steiner SA, Fontanivent

**Assistant et suivi de chantier:** Puma Construction, Morges

**Ingénieurs-conseils en électricité:** Betelec SA, Lausanne

### Une acoustique maîtrisée

Toute nouvelle construction est soumise aux normes acoustiques SIA 181 Protection contre le bruit dans le bâtiment (version 2006) et l'Ordonnance pour la protection contre le bruit (OPB). Le complexe Les Eaux 2 est constitué de six immeubles de logements construits en toiture d'un centre commercial.

Afin de garantir le confort acoustique des occupants des futurs logements, les acousticiens du bureau AER ont analysé chaque détail de construction. En plus de recommandations usuelles, les ingénieurs d'AER ont préconisé la mise en place d'un matelas isolant entre les logements et le centre commercial: les habitants des futurs appartements sont ainsi parfaitement protégés des bruits et des vibrations générés par l'exploitation de la surface commerciale (compresseurs, manutention...). Des dispositions ont également été prévues dans le but de préserver la tranquillité des riverains: couverture des quais de chargement, construction d'un écran antibruit, traitement acoustique des rampes d'accès au parking souterrain...

L'ensemble de ces mesures a permis une bonne intégration de l'activité du centre commercial avec le voisinage direct mais aussi avec les nouveaux habitants du complexe.

UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE SUR LA RIVIERA  
Lutry / VD



lacustre de Lutry, la Petite-Corniche s'inscrit dans un cadre de vie exceptionnel. Le calme et la beauté de la nature règnent en maîtres, et pourtant Lausanne et les axes autoroutiers sont à quelques minutes de là. De son riche passé historique, Lutry a conservé son bourg médiéval, avec ses ruelles pittoresques et son château. Commerces, galeries d'art et restaurants animent la vie quotidienne. Le bord du lac a gardé son charme à l'ancienne, avec ses quais arborisés, deux charmants ports de plaisance et une plage naturelle.

### Un projet à taille humaine

Autrefois propriété privée abritant une villa et quelques artisans, le site était morcelé en plusieurs parcelles que la société Grand'Rive Lac

SA a pu acquérir et regrouper en vue de cet important projet. Quelques artisans sont restés sur le site, comme le Garage de la Petite-Corniche, Michel Delessert SA et la Carrosserie du Léman. Pour permettre leur déménagement puis leur réaménagement, le chantier a été scindé en deux phases. La première partie a été réalisée au sud de la parcelle. Elle comprend trois immeubles d'appartements sur deux étages. Au nord, deux bâtiments de trois étages offrent une vue magnifique sur les vignes. En tout 61 logements et une jolie palette de commerces et d'artisans: un salon de coiffure Des-sange, Lissac l'Opticien, une antenne de prestige d'Optique 2000, une boutique Nespresso et un magasin de design, Behr Ameublement et matelas Elite.



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

[www.firesystems.com](http://www.firesystems.com)

**GENÈVE**  
**LAUSANNE**  
**BULLE**  
**BERNE**

Tél. 022 820 03 34  
Tél. 021 601 45 63  
Tél. 026 912 65 26  
Tél. 031 931 76 69



UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE SUR LA RIVIERA  
Lutry / VD

La Coop, une pharmacie Benu et la boulangerie, tea-room et traiteur Messidor complètent une offre bienvenue dans la région.

### Une architecture harmonieuse

«Nous avons déjà travaillé avec le bureau d'architectes Pierre Steiner. Le projet présenté nous a séduit par son architecture en harmo-



#### METALP SA

Ouvrages métalliques, bandeaux métalliques, balustrades inox

Ch. de la Vignette 9B  
1167 Lussy-sur-Morges  
Tél. 021 800 04 14  
Fax 021 802 37 19  
E-mail: info@metalp.ch

**METALP SA**

BUREAU D'ETUDE - CONSTRUCTION METALLIQUE - VITRERIE

#### INDUNI & CIE SA

Gros œuvre

Rte de Champ-Colin 13  
1260 Nyon  
Tél. 022 361 42 82  
Fax 022 361 51 93  
Web: www.induni.ch

**INDUNI**

#### COFAL, Société coopérative Installations sanitaires

Ch. du Petit-Flon 25  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 642 74 00  
Fax 021 642 74 01  
E-mail: info@cofal.ch  
Web: www.cofal.ch

**cofal**

#### CONSTANTINI LEONARDO SA

Carrelage – Faïence

Ch. des Grands Champs 1  
1510 Syens  
Tél. 021 905 14 85  
Fax 021 905 46 64  
Mobile: 079 564 42 47  
E-mail: constantini.leonardo.sa@gmail.com



nie avec le cadre splendide de Lavaux, se réjouit Morgan Dalla Pieta, associé de la société Grand'Rive Lac SA. Comme nous sommes natifs de la région, c'est un paysage qui est cher à notre entreprise familiale et nous avons intégré les remarques de l'écologiste Franz Weber dans la planification du concept.»

### Intérieur-extérieur

«En collaboration avec l'architecte, nous avons cherché à mettre en valeur la vue magnifique sur les vignes, d'où le caractère particulier des immeubles, qui permet un maximum de dégagement», se réjouit le maître de l'ouvrage.

Labellisés Minergie, les immeubles présentent diverses typologies, du studio au cinq-pièces et demie, avec une majorité de deux et trois-pièces et demie. Dans les appartements, de beaux matériaux ont été choisis et un soin particulier a été porté aux finitions. On accède aux appartements par les coursives à l'intérieur des immeubles, avec une toiture

vitree qui rappelle les motels américains. En sous-sol, un grand parking propose, outre les places réservées aux logements, des places publiques. Sur les balcons et les terrasses, des stores à lamelles de type TT 150 jouent à cache-cache avec l'intérieur tout en offrant une vue à l'extérieur. Très résistants au vent, ces stores à lamelles microperforées laissent passer la lumière et protègent l'espace du vent et de la pluie. Durant l'entre-saison et même en hiver par beau temps, le balcon ou la terrasse deviennent ainsi une pièce à vivre supplémentaire.

Léa Ferrero

### QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:  
de février 2014 au 1<sup>er</sup> mai 2018 pour les deux phases  
Surface de la parcelle: 11800 m<sup>2</sup>  
Surface de logement: 5300 m<sup>2</sup>  
Surface des commerces et activités: 6200 m<sup>2</sup>



#### HBT – ISOL SA

Protection contre les bruits solidiens et les vibrations

Champs Lovats 17  
1400 Yverdon-les-Bains  
Tél. 024 425 20 46  
Fax 024 425 20 47  
yverdon@hbt-isol.ch  
www.hbt-isol.ch

Wohlerstrasse 41  
5620 Bremgarten  
Tél. 056 648 41 11  
Fax 056 648 41 18  
info@hbt-isol.ch  
www.hbt-isol.ch

