ARCHITECTURE + CONSULTANT

VILLA FAMILIALE
ST-LÉGIER-LA-CHIÉSAZ – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

ARCHITECTES
A&C Architecture
+ Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

COLLABORATEURS
Philippe Schumacher
Alban Maliqi
Charlène Clerc

INGÉNIEURS CIVILS
Petignat & Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveyse 10
1800 Vevey

GÉOMÈTRE
Géo Solutions Ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey

VILLA FAMILIALE INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

SITUATION/CONCEPT > La commune de St-Légier se situe sur les hauteurs de Vevey et offre une vue plongeante sur le Lac Léman. À proximité de l'église du village, dans un quartier résidentiel, une parcelle de 1000 mètres carrés, issue d'un fractionnement et s'inscrivant dans un PPA relativement restrictif et proche d'un environnement de la protection des sites, offrait la possibilité d'y construire une villa familiale, mais non sans contraintes du point de vue architectural.

Le quartier se situe à l'abri des nuisances, dans un environnement calme et verdoyant. La parcelle jouit, quant à elle, de la proximité du centre du village et des voies de communications, ainsi que d'une belle vue dégagée et d'un très bon ensoleillement.

PROJET > La volonté des propriétaires était de réaliser un projet architectural rationnel pouvant regrouper distinctement une partie jour et une partie nuit avec des locaux de service et un garage. De ce fait, le concept architectural est simple et fonctionnel avec au rez-de-chaussée, l'espace de jour, un bureau, un groupe sanitaire et un accès direct au garage dans lequel pourrait prendre place dans le futur une chambre ou un studio supplémentaire. Une large terrasse et un jardin agrémentent les lieux autour de la piscine.

L'étage constitue, quant à lui, la partie nuit de l'ouvrage. Il comprend une chambre parentale avec dressing et trois autres chambres avec un accès direct à un large balcon qui borde l'entier de la façade, le tout agrémenté de larges baies coulissantes.

COORDONNÉES
Chemin des Aveneyres
1806 Saint-Légier-La-Chiésaz

Conception 2017 – 2018
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Un espace salon TV se trouve également à cet étage. Un vaste couloir sépare la partie nuit, orientée Sud, de la partie sanitaire et autres surfaces, orientés Nord. La construction comprend également un sous-sol, entièrement excavé, abritant un local technique, une cave, une cave à vins et un grand atelier.

Structurellement, la villa familiale prend assise sur un sous-sol en béton armé, tandis que le reste de l'ossature est en bois, dont les éléments ont été préfabriqués en atelier. C'est à l'aide d'une grue autoportante que ces éléments ont été assemblés sur place, permettant une mise hors d'eau et hors air en six jours seulement. De par la disposition étroite de la parcelle et des accès peu aisés, l'utilisation du bien-fonds voisin a facilité l'installation de chantier, tout comme la livraison par convois exceptionnels des éléments de construction et leur mise en œuvre.

La structure porteuse se composte de poteaux et traverses en bois massif, avec une isolation et un pare-vapeur interstitiels. Les panneaux de fermetures, sont également en bois recouverts de panneaux plâtre ou minéral. Le bois est d'ailleurs un des fils rouges du projet. On retrouve ce matériau sur tous les plafonds intérieurs et extérieurs, créant ainsi une continuité des espaces. Quant à la dalle intermédiaire sur rez-de-chaussée, elle est en poutraison isolée thermiquement et phoniquement. Une pompe à chaleur principale assure la production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire, alors qu'une pompe à chaleur supplémentaire couplée aux panneaux photovoltaïques, qui recouvrent l'entier du pan Sud de la toiture, assure le chauffage de la piscine. Les aménagements extérieurs habillent, quant à eux, généreusement la parcelle avec un grand nombre de plantations. Les zones de circulation sont traitées soit en enrobé, soit en pavés drainants et des jardins potagers odorants, complètent agréablement les espaces verts.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1000 m^2
Surface brute de plancher	240 m^2
Emprise au rez	120 m^2
Volume SIA	1360 m^3
Coût m3 SIA	935.-/m^3
Nombre de villa	1
Nombre de niveaux	2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Place de parc visiteurs	1
Garage	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Maçonnerie – Béton armé
CONSTRUVAL BÂTIMENT, GÉNIE CIVIL SA
1963 Vétroz

Échafaudages
M & D ECHAFAUDAGE SA
1800 Vevey

Construction en structure bois
RENGGLI SA
1763 Granges-Paccot

Ferblanterie
CLAUDE FAVRE SA
1010 Lausanne

Étanchéité
B. ZELTNER SA
1030 Bussigny

Stores
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Panneaux solaires photovoltaïques
HELION
BOUYGUES E&S
IN TEC SUISSE SA
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité
ELECTRO-CONTACT SÀRL
1072 Forel

Chauffage – Sanitaire
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie
DS CRÉATIONS MÉTALLIQUES
1616 Attalens

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE
BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages – Faïences
SWISSTILE SÀRL
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Revêtement de sols en bois
MICHEL TARAMARCAZ SÀRL
1926 Fully

Plâtrerie – Peinture – Isolation périphérique
MONNARD SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Poêle
ALPINOFEN ROMANDIE SÀRL
1844 Villeneuve

Menuiseries intérieures
BERTRAND SCIBOZ SÀRL
1803 Chardonne

Agencement cuisine
GETAZ-MIAUTON SA
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Nettoyages
TOTAL NETT' SERVICES SÀRL
1816 Chailly-sur-Montreux

Aménagements extérieurs
FORMAT PAYSAGE SÀRL
1088 Ropraz

Piscine
GARDEN CENTER MEIER
2013 Colombier

Porte de garage
VOLETS DU RHÔNE
1870 Monthey

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – novembre 2019
3434 – SG – Photos > © Adrien Barakat