

## Situation

Les deux bâtiments sont situés à Cousset sur la commune de Montagny, dans le canton de Fribourg.

Commune idéalement située à 10 minutes de l'autoroute A1, qui est également desservie par les transports ferroviaires. Une gare est située à 300 mètres du quartier.

## Descriptif

Ces bâtiments étant construits dans un terrain en pente, des travaux spéciaux ont été nécessaires afin de garantir la stabilité. La construction est réalisée au standard Minergie.

Les façades se composent d'un mur en béton ou en briques terre cuite et d'une isolation périphérique, type Lambda White de 200 mm.

Les fenêtres sont réalisées en PVC à triple vitrage.

La toiture plate fait office de rétention d'eau selon la réglementation en vigueur. Celle-ci se compose de 2 couches d'étanchéité, d'une isolation type PUR de 100 mm et d'une couche de substrat 90 mm pour la végétalisation de la toiture.

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffage à distance appartenant à Groupe E Celsius. Ce CAD est introduit individuellement par immeuble. L'ensemble du projet répond à la norme phonique SIA 181.

Les terrasses sont réalisées en dalles type FINESSA, de couleur grise.



Les barrières de balcon sont réalisées avec un châssis en acier et une main courante en inox, remplissage des contrecœurs avec des tôles perforées.

Sous les bâtiments, un parking souterrain de 16 places est construit afin de stationner les véhicules des résidents des immeubles.

Les accès sont réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16 N, d'une épaisseur de 70 mm.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route Bas-des-Esserts 13-17  
1774 Cousset

### Maître de l'ouvrage (MO)

Sébastien Nordmann

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (EG)

Joël Gilliéron

### Direction architecturale

ARCHICUBE  
Alexandre Hofstetter

### Ingénieur civil

BRÜGGER + ASSOCIES ingénieurs Sàrl

### Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 12'430 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 580.-- TTC  
(CFC 2-4)

**MINERGIE®**  
Minergie Suisse et Minergie Energie  
Mais c'est aussi, votre Energie

### Réalisation

2016 - 2017



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001