

## LAVIGNY LAVIGNY CENTRE

Surface du terrain : 3'909m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 584m<sup>2</sup>  
Emprise au rez : 1'000  
Coût d'investissement (MCHF) : 9,97  
Nombre d'appartements : 19  
Nombre de niveaux : R+1 & R+2  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc extérieures : 9  
Places de parc intérieures : 42



### Historique / situation

Le 25 août 1995, la Commune de Lavigny a fait l'acquisition de la parcelle 53, le 5 juillet 2016 la parcelle 57 et enfin le 4 mars 2022 la parcelle 77.

Après une étude et un rapide calcul, la Municipalité a situé l'investissement total à plus de 8.0 mios. La Municipalité a estimé ce montant trop élevé pour la Commune de Lavigny et a cherché un partenariat public-privé : la Fondation Equitim. Le 11 mai 2020, le conseil communal de Lavigny autorisait la municipalité à créer un DDP sur les parcelles 53, 57 et 77 avec la commune de Lavigny. Le 29 septembre 2020 une promesse de DDP était signée entre la commune de Lavigny et la fondation Equitim. Le 30 juin 2021, un dossier de mise à l'enquête est déposé auprès de la municipalité qui délivrera un permis de construire le 13 octobre 2021. Le 28 février 2022 l'acte de DDP définitif est signé entre la fondation et la commune et les travaux de construction débutent le lendemain mardi 01 mars 2022.



### Projet / Concept

Le projet est composé de trois bâtiments nommés B1 au sud-ouest, B2 au centre et B3 au nord-est. Les bâtiments B1 et B2 forment un ensemble qui dégage une place pour le village et les activités au rez-de-chaussée. Ils sont situés dans la zone de centre de localité C du PGA octroyant à cette zone un indice d'utilisation du sol de 1 avec 60% pour du logement et 40% pour des activités. Les gabarits sont donc identiques pour ces deux bâtiments avec une hauteur à l'embouchure de 7 m et de 11.50 m au faîte.

Le troisième bâtiment est quant à lui plus petit et situé côté jardin. Il est placé dans la zone de centre de localité C qui accorde un indice d'utilisation du sol de 0.6 pour du logement. Les gabarits pour cette zone sont de 5.5 m à l'embouchure et de 9.5 m au faîte. Un parking souterrain avec des locaux techniques se trouve sous la place et les bâtiments B1 et B2. Le parking privé est accessible depuis la route du Vignoble par une rampe unidirectionnelle équipée de feux de signalisation.

Côté jardin le projet maintient une zone plus végétalisée en lien avec les vergers et les jardins potagers des parcelles avoisinantes. La place de jeux pour les nouveaux logements est située proche d'un vieux tilleul existant sur la parcelle 77. Un cheminement est proposé depuis le village jusqu'aux jardins potager à l'est. Le bâtiment B3 offre des jardins privatifs aux appartements se situant au rez-de-chaussée.



Fondation de placement Equitim  
c/o Equitim Management SA  
Place Bel-Air 1  
1003 Lausanne  
Tél. 021 566 59 10  
info@equitim.ch  
www.equitim.ch

equitim   
Fondation pour le logement d'utilité publique