

## ECHALLENS ÉCOQUARTIER OSIRIS

Surface du terrain : 16'999 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher: 13'380 m<sup>2</sup>  
Emprise au rez : 4'621 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 47,1  
Nombre d'appartements : 135  
Nombre de niveaux : R+3  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc extérieures : 12  
Places de parc intérieures : 139



### Historique / situation

Dans le cadre de l'appel d'offres à investisseurs organisé par la Commune d'Echallens pour la mise en valeur du PPA Record – Au Crépon Realitim a soumis sa candidature pour les lots PPE aux côtés de la Fondation Equitim le 27 avril 2018. Après plusieurs révisions et discussions des offres, Realitim et Equitim se sont associés au consortium Orlatti/Schmalz/Dhome et ont présenté une offre conjointe le 3 puis le 17 août 2018. Celle-ci présente la répartition décidée entre les deux groupements, soit les lots 1-2-7-8 pour Realitim/Equitim et les lots 3-4-5-6 pour Orlatti/Schmalz/Dhome, garantissant pour chacun la maîtrise d'étapes de réalisation complètes. En Octobre 2019, le dossier de mise à l'enquête est déposé auprès de la municipalité et le permis de construire sera finalement délivré le 07 mai 2020. L'ensemble des 15 bâtiments du quartier seront finalement mis en exploitation sur le 1er semestre 2021.



### Projet / Concept

La construction répond aux plus hauts standards en matière d'efficacité énergétique et de développement durable (Minergie P/ECO), ainsi qu'aux dernières normes édictées par les professionnels de la construction. La construction de l'écoquartier OSIRIS constitue bien une nouvelle étape clé dans l'histoire d'Echallens : c'est celle d'un champ de blé qui va devenir un lieu de vie, de partage et de relations. En choisissant la certification Minergie P/ECO, les futurs résidents sont assurés de la volonté de s'inscrire dans une vision économique et écologique à long terme.

Mais un quartier durable c'est aussi, privilégier la mobilité douce, s'insérer dans les réseaux écologiques et viser la qualité écologique des espaces ouverts et du cycle de l'eau, ainsi que minimiser les impacts des polluants et des nuisances, notamment pas la diminution de la production des déchets, l'amélioration de la réutilisation et du recyclage.

**Equitim** réalise 135 appartements et 2 surfaces d'activité répartis sur 4 immeubles d'habitation en DDP. 80 lots sont en loyer libre et 55 en LLA. Les bâtiments sont tous certifiés Minergie P/ECO et les choix des matériaux sont durables et respectueux de l'environnement.



Fondation de placement Equitim  
c/o Equitim Management SA  
Place Bel-Air 1  
1003 Lausanne  
Tél. 021 566 59 10  
info@equitim.ch  
www.equitim.ch

equitim   
Fondation pour le logement d'utilité publique