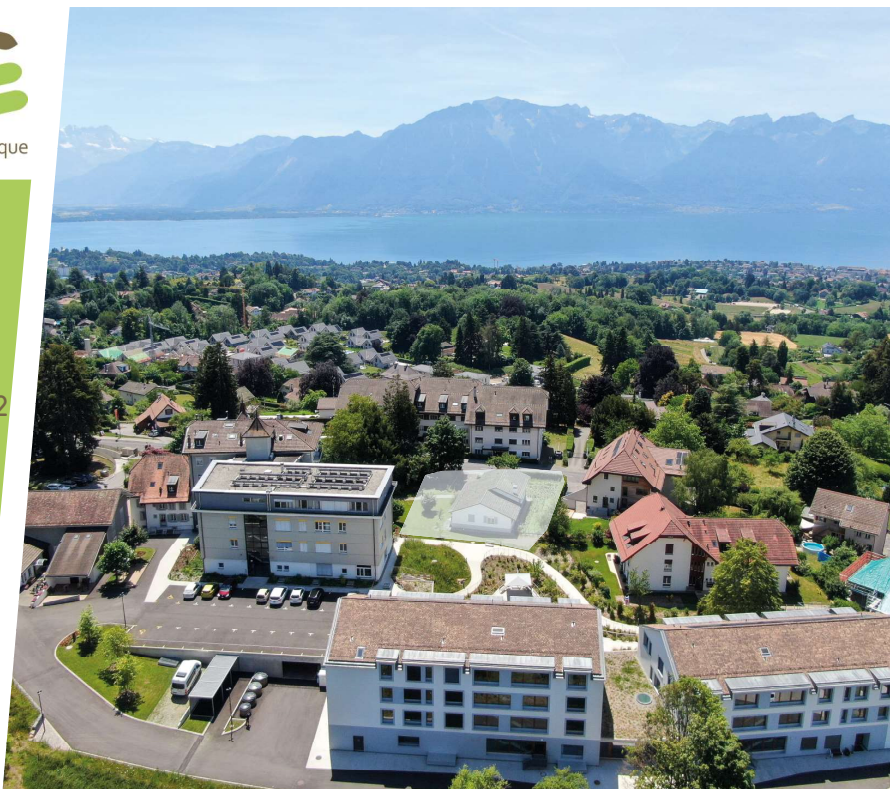


**BLONAY - ST-LÉGIER  
HOME SALEM**

Surface du terrain : 1'291 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 1'880 m<sup>2</sup>  
Emprise au rez : 406 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 7  
Nombre d'appartements : 20  
Nombre de niveaux : 5  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc extérieures : 5  
Places de parc intérieures : 17



**Historique / situation**

Le projet constitue la 3ème phase du développement du site du Home Salem à St-Légier dans le PPA « Autour de l'Eglise ». Le but : offrir à la communauté de Blonay-St Légier la capacité de garder leurs proches dans la communauté. Le projet prévoit la création d'un immeuble de logements protégés ainsi qu'une surface médicale desservant le site du Home Salem ainsi et communauté de Blonay-St Légier.



**Projet / Concept**

Le projet consiste en un volume compact implanté à la place de l'ancienne villa entre les jardins de l'EMS et la Route des deux villages. Le projet répond au gabarit volumétrique inscrit dans le PPA et cherche à utiliser la surface à disposition d'une manière efficace. Le programme consiste en 20 logements avec un mix de 2.5 et 3.5 pces organisés autour d'une cage verticale et distribués à travers les 5 étages. Le centre médical se situe au rez-de-chaussée sur un demi-sous-sol se composant de caves, abri PC et services techniques.

Les logements protégés profiteront des synergies de l'EMS du Home Salem. Les résidents sont encouragés à participer à la vie de l'EMS et du centre d'accueil temporaire où se situent les cafés et les salles d'animations de l'institution. La surface médicale est à disposition des résidents de l'EMS qui profitent ainsi d'une présence médicale immédiate et sur place.

Le projet respecte les normes pour les logements adaptés aux usagers handicapés afin de pouvoir accueillir le plus grand nombre de résidents. Le projet sera labellisé Minergie P, avec une production de chauffage sur site par une chaudière à pellets et des panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation.





**Fondation de placement Equitim**  
c/o Equitim Management SA  
Place Bel-Air 1  
1003 Lausanne  
Tél. 021 566 59 10  
[info@equitim.ch](mailto:info@equitim.ch)  
[www.equitim.ch](http://www.equitim.ch)

